

Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Nr 1352/2015

z dnia 1.12.2015

w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nieruchomości położonej na terenie Gminy Nowe Skalmierzyce.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1392) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Opiniuje się pozytywnie wniosek Prezesa Zarządu Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w sprawie włączenia w obszar KSSEMP nieruchomości o powierzchni 1,2783 ha, położonej na terenie Gminy Nowe Skalmierzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1063/2, obręb geodezyjny Biskupice Ołoboczne, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00094117/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie
uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego
Nr 1352/2015
z dnia 1.12.2015

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) do kompetencji zarządu województwa należy opiniowanie inicjatyw dotyczących utworzenia, łączenia, znoszenia oraz zmiany obszaru strefy ekonomicznej.

W przedmiotowej sprawie Prezes Zarządu Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w sprawie włączenia w granice Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości określonego we wniosku terenu inwestycyjnego o łącznej powierzchni 1,2783 ha, położonego na terenie Gminy Nowe Skalmierzyce, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1063/2, obręb geodezyjny Biskupice Ołoboczne, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1W/00094117/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim.

Inwestor, United Petfood Polska Sp. z o.o. złożył wstępne deklaracje o realizacji projektu inwestycyjnego na ww. nieruchomości w Biskupicach Ołobocznych. Inwestycja polegać będzie na budowie nowego zakładu produkcyjnego suchej karmy dla zwierząt. W związku z inwestycją planowane jest utworzenie nowych miejsc pracy.

W świetle przedłożonych dokumentów oraz po analizie przedstawionego stanu rzeczy, w ocenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego włączenie w obszar Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości terenów inwestycyjnych położonych na terenie gminy Nowe Skalmierzyce jest działaniem wysoce uzasadnionym. Inicjatywa ta przyczyni się do realizacji 6. celu strategicznego „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020” pn. „Wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu” zawierającego postulat zwiększenia konkurencyjności gospodarki Wielkopolski w stosunku do innych regionów Europy, a także realizuje poszczególne cele operacyjne wskazane w ramach tego celu strategicznego.

Ze względu na powyższe, opiniuje się pozytywnie wniosek w sprawie włączenia w obszar Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości terenów inwestycyjnych położonych na terenie gminy Nowe Skalmierzyce (w miejscowości Biskupice Ołoboczne), rekomendując tym samym jego pozytywne rozpatrzenie przez Radę Ministrów.

Włączenie wymienionych działek powinno nastąpić z uwzględnieniem zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Załącznikiem do uchwały jest opinia Departamentu Infrastruktury.

Marzena Wodzińska
Członek Zarządu



Specjalna Strefa Ekonomiczna
Małej Przedsiębiorczości S.A.

Kamienna Góra, 06.11.2015 r.

Zarząd Województwa
Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34
61-714 Poznań

Sdu 2248/15 DC
liczba załączników 12/11/2015

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
w Poznaniu
PUNKT KANCELARYJNY

Data	12. 11. 2015	Wpł
liczba załączników	<i>12/11/2015</i>	
podpis	

WPolska
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
w Poznaniu
Departament Gospodarki

2015 -11- 17

liczba załączników
podpis *12/11/2015*

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
w Poznaniu
Salwator 11 (Złoty Krąg)

2015 -11- 13

liczba załączników *12/11/2015*
podpis *PM*

PRB
CZŁONEK ZARZĄDU
Łaszczko Wójciszak

dotyczy: wydania opinii w sprawie rozszerzenia strefy poprzez włączenie nowych terenów w granice Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości

Na podstawie art.4 ust.2 oraz art.5a ust.1 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Zarząd SSEMP S.A. zwraca się z prośbą o wydanie pozytywnej opinii w sprawie rozszerzenia strefy poprzez objęcie obszarem Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości dodatkowych gruntów.

Rozszerzenie obszaru strefy nastąpi w oparciu o Ustawę z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 282) art.5 ust.3 pkt. 2.

Na podstawie w/w przepisu KSSEMP zamierza powiększyć swój obszar na terenie Województwa Wielkopolskiego o 1,2783 ha:

1. Gmina Nowe Skalmierzyce - 1,2783 ha,

Lokalny organ samorządowy podjął stosowną uchwałę wyrażającą zgodę w przedmiocie włączenia w/w obszaru:

1. Uchwała Nr XIII.96.2015 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 30 września 2015 r.

Proponowany do włączenia grunt stanowi własność prywatną. Na ww. nieruchomości planowana jest budowa nowego, innowacyjnego zakładu produkcyjnego suchej karmy dla zwierząt domowych. Wartość inwestycji szacowana jest na około 36 mln zł polegająca na realizacji innowacyjnych w skali kraju rozwiązań, a planowane zatrudnienie to co najmniej 30 nowych miejsc pracy. Teren ten ma korzystną lokalizację, dostępność do mediów i szlaków komunikacyjnych. Włączenie do strefy nowego terenu wpłynie pozytywnie na sytuację i rozwój regionu. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi znaczny wzrost dochodów gminy z tytułu podatku PIT, ponieważ poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie w strefie, generowany będzie także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Stworzenie nowych miejsc pracy będzie miało bezpośredni wpływ na obniżenie poziomu bezrobocia na lokalnym rynku pracy, który na koniec września 2015r. w powiecie ostrowskim wynosi 6,1 %.

Należy podkreślić, że Skarb Państwa oraz jednostka samorządu terytorialnego nie poniosą kosztów związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy. Ważnym argumentem jest również fakt, że utworzenie nowych miejsc pracy oznaczać będzie zmniejszenie wydatków związanych z zasiłkami dla bezrobotnych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz rolę strefy ekonomicznej jako czynnika przyciągającego lokowanie nowych inwestycji, Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze zwraca się z prośbą o wydanie pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

CZŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Smoliński

PREZES ZARZĄDU

Iwona Krawczyk

Załączniki:

Uchwała wyżej wymieniona – 1 egz.

UCHWAŁA NR XIII.96.2015
RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nieruchomości położonej na terenie gminy Nowe Skalmierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 282) Rada Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nieruchomości położonej na terenie gminy Nowe Skalmierzyce stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1063/2, obręb geodezyjny Biskupice Ołoboczne, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00094117/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.

§ 2

Położenie i obszar nieruchomości przewidzianej do objęcia granicami strefy ekonomicznej, o której mowa w § 1 określa załącznik Nr 1 z lokalizacją wskazaną na mapie ewidencyjne stanowiącej załącznik Nr 2. Oba załączniki są integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3

Wskazana powyżej nieruchomość nie jest objęta obszarem Natura 2000.

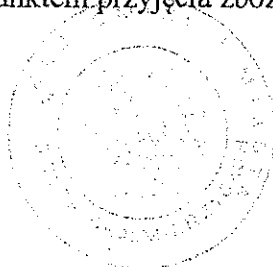
§ 4

Zgodnie z ustaleniami decyzji Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce nr RG.6730.59.2015 z dnia 01.06.2015 r. o warunkach zabudowy, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną suchej karmy dla psów i kotów, w skład której wchodzi:

- budynek biurowo - techniczny;
- budynek wieży technologicznej;
- zespół silosów dozujących;
- zespół silosów ekspedycyjnych;
- silosy magazynowe zbóż z punktem przyjęcia zbóż.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Nowe Skalmierzyce, dn. 27.10.2015



BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
w Nowych Skalmierzycach
Rafał Buczko

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

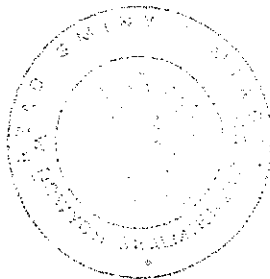
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
Kazimierz Sipka

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Nowe Skalmierzyce, dn. 27.10.2015.



BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
w Nowych Skalmierzycach

Bożena Budzik

Uzasadnienie
do Uchwały XIII.96.2015
Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
z dnia 30 września 2015 r.

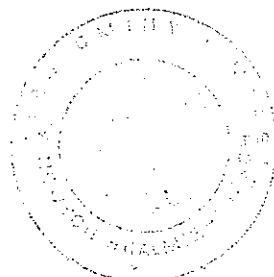
United Petfood Polska Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Biskupice Ołoboczne, wystąpił do Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z wnioskiem o wyrażenie zgody na włączenie do obszaru Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, nieruchomości położonej w Biskupicach Ołobocznych, oznaczonej nr dz. 1063/2 – arkusz mapy 2, o powierzchni 1,2783 ha.

Na w/w nieruchomości ma być realizowany nowy zakład produkcyjny wytwarzający suchą karmę dla zwierząt domowych. Wartość inwestycji jest szacowana na ponad 10 mln euro. Inwestor planuje stworzyć co najmniej 30 nowych miejsc pracy. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi znaczny wzrost dochodów gminy z tytułu podatków PIT i CIT. Konsekwencją inwestycji będzie również rozpoczęcie współpracy Spółki z lokalnymi przedsiębiorcami.

Biorąc pod uwagę fakt, że inwestycja spełnia ustawowe kryteria, umożliwiające włączenie przedmiotowego terenu w obszar KSSEMP oraz niezaprzeczalne korzyści, wynikające z rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce

Kazimierz Sipiła



BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
w Nowych Skalmierzycach

Bożena Brzoźny

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

27.10.2015

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PROPONOWANYCH DO WŁĄCZENIA W GRANICE
KAMIENNOGÓRSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
MAŁEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

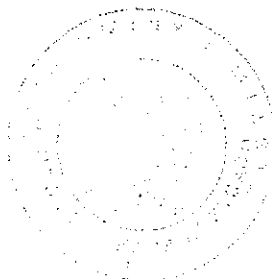
Numer działki	Właściciel	Powierzchnia (ha)	Obręb ewidencyjny	Klasa gruntów
1063-2	Ireneusz Sobczak Dzierżawca United Petfood Polska Sp. z o.o.	1,2783	0002	V, VI
Suma		1,2783		

PRZEWODNICZĄCY,
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce

Kazimierz Siłka

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

nowe Skalmierzyce, dn. 27. 10. 2015

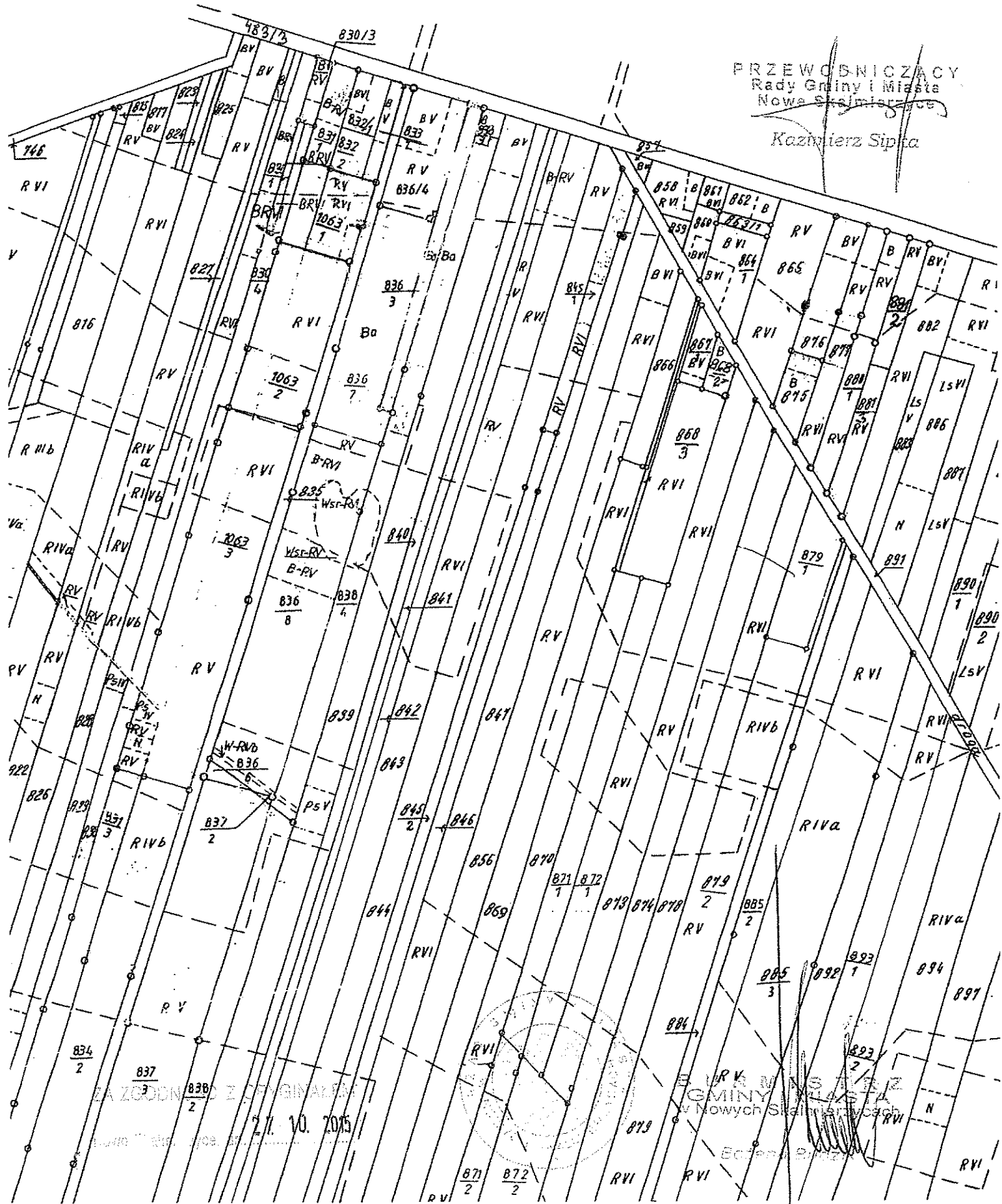


BUROKRASTA
GMINY I MIASTA
w Nowych Skalmierzycach

Bożena Buczyńska

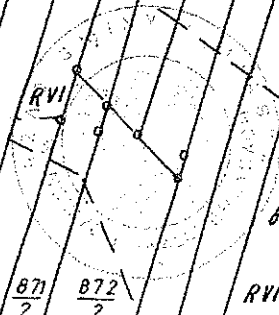
ARKUSZ 1

Gmina Nowe Skalmierzyce
obręb: Biskupice Ołoboczne
działka nr 1063/2



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
Kazmierz Sipta

ZA ZGODN... Z ORYGINAŁEM
27.10.2015



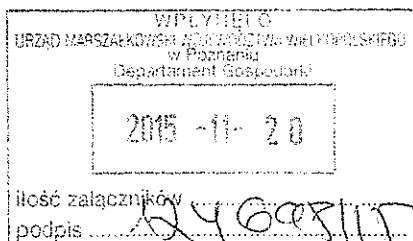
URZĘDNIK GMINY I MIASTA
W NOWYCH SKALMIERZYCACH
Eduard...

1 20.11.2015 20.11.2015
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Departament Infrastruktury

Poznań, dnia 19 listopada 2015 r.

DI - IV . 1511 . 235 . 2015



Pani
Beata Joanna Łozińska
Dyrektor
Departamentu Gospodarki
w miejscu

Odpowiadając na pismo Departamentu Gospodarki nr DRG-2.040.14.2015 z dnia 18-11-2015 w sprawie włączenia w obszar Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2783 ha położonej w gminie Nowe Skalmierzyce w miejscowości Biskupice Ołoboczne – informuję:

teren objęty wnioskiem położony jest w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, uchwalonym Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953), w aspekcie polityki przestrzennej, w strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego związanej z przebiegiem drogi krajowej nr 25 oraz w strefie obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych, których wyrazem jest utworzenie na tym terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Prosný”.

Położenie planowanej inwestycji w obrębie centrum miejscowości zobowiązuje do zachowania podanych w Planie województwa zasad zagospodarowania przestrzeni, w tym szczególnie następujących:

- harmonijne rozwijanie przestrzeni publicznych – ulic i placów; uwzględnianie takich elementów jak: skwery, parki, aleje, ogrody; wyznaczanie miejsc pod parkingi,
- utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni,
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
- optymalizowanie sieci ulic (realizacja nowych ulic, segregacja ruchu),
- podnoszenie wymogów architektonicznych, szczególnie w stosunku do obiektów realizowanych na obszarach śródmieść oraz w pobliżu terenów o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczych,
- zapewnienie sprawnego transportu publicznego oraz wprowadzenie ułatwień w ruchu pieszym i rowerowym, planistyczne przygotowanie oferty terenów dla inwestorów – dotyczy to zarówno terenów mieszkaniowych, jak i przeznaczonych pod usługi i działalność gospodarczą,
- dobrojenie terenów w infrastrukturę techniczną,
- zabezpieczenie terenów pod inwestycje publiczne,
- proponowanie nowych układów urbanistycznych odznaczających się zwartością i różnorodnością funkcji, z poszanowaniem istniejących układów ruralistycznych,
- zachowanie ciągłości ochrony systemów terenów otwartych, parków i terenów rekreacyjnych,

VERTE

- wprowadzanie zróżnicowanych form przestrzeni publicznych - alei, miejsc spotkań, skwerów, placów zabaw itp.,
- wypracowanie koegzystencji dominujących form zagospodarowania: zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej oraz środowiska przyrodniczego,
- koncentracja zainwestowania w istniejących jednostkach osadniczych położonych przy drogach lub w ich pobliżu, projektowanie struktur odznaczających się zwartością i rozwijających w harmonijny sposób lokalne układy miejskie lub wiejskie, na bazie istniejących układów komunikacyjnych,
- ograniczenie możliwości przekształceń gruntów rolniczych, szczególnie w strefie intensywnej gospodarki rolnej, na cele nierolnicze,
- projektowanie dróg serwisowych oraz węzłów komunikacyjnych umożliwiających sprawne włączenie ruchu lokalnego do głównych tras,
- ochrona charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków, szkół, remiz, kuźni, młynów, gorzelni, kapliczek, krzyży i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej,
- zabezpieczanie terenów o różnych funkcjach, wzbogacających monofunkcyjną zabudowę wiejską – usługowych, produkcyjnych, sportowych, rekreacyjnych, sakralnych itp.,
- tworzenie korytarzy infrastrukturalnych poprzez prowadzenie nowych urządzeń sieciowych przy już istniejących magistralach i liniach elektroenergetycznych.

Zgodnie z powyższym, wnioskowany teren – przy uwzględnieniu powyższych zapisów Planu województwa – może zostać włączony w obszar specjalnej strefy ekonomicznej.

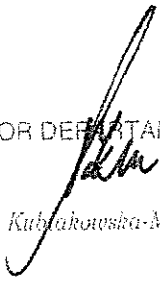
Otrzymują :

1/ Adresat

2/ a/a

mw/mw

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Agnieszka Kubickowska-Michalak