

**UCHWAŁA NR 1389/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 10 grudnia 2015r.**

**w sprawie:** określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015r., poz. 1392 ze zm.), art. 7 i art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 150 ze zm.) w związku z § 4 ust. 3 i 4 uchwały nr VII/96/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w wojewódzkim zasobie nieruchomości lub w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 103, poz. 1899) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się następujące stawki czynszu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego pozostających w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będących w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych:

- 1) w budynkach w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6, 8 – **5,61 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 2) w budynku w Wonieściu 50a – **2,20 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 3) w budynkach w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 44-48, 50-54, przy ul. Kiepur 35-41, przy ul. Sygietyńskiego 38, przy ul. Niepodległości 92-98, przy ul. Lipowej 9 – **4,47 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 4) w budynku w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7 – **3,30 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

2. Stawki czynszu określone w ust. 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu z uwzględnieniem następujących czynników:

- a) położenie budynku,
  - b) położenie lokalu w budynku,
  - c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację,
  - d) stan techniczny budynku
- zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr 2662/2006 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, pozostające w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie będące w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 1389/2015  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 10 grudnia 2015r.**

Stosownie do dyspozycji art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, do kompetencji Zarządu Województwa Wielkopolskiego należy ustalanie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z treścią § 4 ust. 4 uchwały nr VII/96/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w wojewódzkim zasobie nieruchomości lub w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej przy określaniu stawek czynszu za ww. lokale mieszkalne oddane w najem przed dniem wejścia w życie uchwały oraz oddanych w najem w trybie bezprzetargowym należy uwzględnić zasady polityki czynszowej uchwalone przez gminę na terenie, której znajdują się lokale.

Lokale, których dotyczy niniejsza uchwała, znajdują się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostają w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych. Mieszczą się w budynkach, w których powstała wspólnota mieszkaniowa w związku ze sprzedażą niektórych lokali oraz w budynkach, w których w najbliższym czasie będą podpisywane akty notarialne dotyczące wyodrębnienia lokali i ich sprzedaży. Określając wysokość stawek bazowych czynszu uwzględniono wysokość stawek obowiązujących przy wynajmie lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, na której terenie położony jest lokal. Ustalając wysokość stawek czynszowych uwzględniono również, czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową stosowane przez gminę właściwą ze względu na położenie lokalu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

*Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*

### **I. Miasto Kościan**

1. Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- usytuowanie mieszkania na parterze – o 10 %,
- usytuowanie mieszkania na IV piętrze – o 5 %,
- brak instalacji centralnego ogrzewania – o 30 %,
- brak samodzielnego wc – o 20 %,
- brak łazienki – o 10 %,
- położenie powyżej drugiego piętra – o 10 %.

### **II. Wonieść**

1. Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- mieszkanie na wsi – o 5 %.

2. Czynniki podwyższające wysokość stawki bazowej czynszu:

- instalacja gazowa w mieszkaniu – o 25 %,
- centralne ogrzewanie wykonane przez ZGKiM – o 25 %,
- łazienka w mieszkaniu wykonana przez ZGKiM – o 25 %.

### **III. Miasto Leszno**

1. Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- brak gazu przewodowego – o 10 %,
- usytuowanie mieszkania na parterze lub IV piętrze oraz oficynie – o 5 %,
- brak bezpośredniego naturalnego oświetlenia w kuchni – o 10 %,

2. Czynniki podwyższające wysokość stawki bazowej czynszu:

- usytuowanie mieszkania na I piętrze, o ile nie jest poddaszem – o 10 %,
- usytuowanie mieszkania w budynku wolnostojącym do 4 lokali – o 10 %.

Łączna obniżka stawki bazowej czynszu nie może przekroczyć 60 %.

### **IV. Kowanówko gm. Oborniki**

1. Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- brak centralnego ogrzewania – o 4 %,
- brak wc w lokalu – o 7 %,
- brak łazienki – o 4 %,
- brak gazu – o 4 %.