

## **UCHWAŁA NR XIV/382/16**

### **SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 25 stycznia 2016 r.**

**w sprawie: udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz Miasta Leszna  
za cenę obniżoną**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust 3 pkt 3 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Leszna prawa własności nieruchomości położonej w Lesznie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/245 o pow. 0,1325 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00043179/8 Sądu Rejonowego w Lesznie, z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały nr XIV/382/16**  
**Sejmiku Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 25 stycznia 2016 r.**

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot zbycia za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. z sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie sprzedaży nieruchomości za cenę obniżoną wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, będąca własnością Województwa Wielkopolskiego, stanowi teren zieleni osiedlowej, na której zlokalizowany jest nieczynny plac zabaw dla dzieci. Wchodzi ona w skład kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usytuowanego między ul. B. Jeziorkowskiej i ul. Łowiecką, na którym znajdują się trzy bloki mieszkalne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 47 US/ZP – teren usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej.

Prezydent Miasta Leszna zwrócił się z wnioskiem o zbycie działki nr 240/245 na rzecz Miasta Leszna z udzieleniem bonifikaty od wartości nieruchomości.

Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Billewiczówny w porozumieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi położonymi przy ul. Jeziorkowskiej i ul. Łowieckiej w Lesznie podjął inicjatywę, mającą na celu zapewnienie bezpiecznej zabawy dzieciom mieszkającym w budynkach ww. wspólnot. Miasto Leszno zamierza nabyć przedmiotową nieruchomość w celu jej uporządkowania i zagospodarowania zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego oraz oczekiwaniem wspólnot mieszkaniowych. Miasto Leszno zobowiązało się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem wnioskowanej nieruchomości.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu 29 maja 2015 r., wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz Miasta Leszna nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 240/245 z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży.

Wartość nieruchomości, określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 66 886,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

# Mapa ewidencyjna

Skala 1:1 000

Województwo:

Gmina:

Obręb:

Arkusz ewidencyjny:

Działka:

wielkopolskie

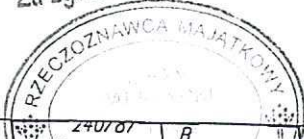
Leszno

Gronowo

107

240/247

Za zgodność z oryginałem



## PREZYDENT MIASTA LESZNA

Miejski Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Lesznie

Przebinda się zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego rejestru  
geodezyjnego i kartograficznego PREZYDENTA  
MIASTA LESZNA w dniu 8.10.2004.

Leszno dn. 8.10.2004.

