

UCHWAŁA NR 1481/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 grudnia 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zrzeczenie się przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości położonych w Sielinku, Marszewie i Gołaszynie

Na podstawie art. 3 ust. 3 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 22 października 2004 r. o jednostkach doradztwa rolniczego (Dz. U. z 2013r., poz. 474) oraz art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015r., poz. 1392), w związku z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zrzeczenie przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności budynków i urządzeń oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych:

- w Sielinku, gm. Opalenica, obręb Sielinko, arkusz mapy 1, działki nr: 20/3 o pow. 14,0200 ha, 20/5 o pow. 23,8383 ha, 20/8 o pow. 15,2151 ha, 20/12 o pow. 8,3389 ha, 24/8 o pow. 2,7000 ha, 59/13 o pow. 0,0517 ha i 59/15 o pow. 18,7354 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1N/00035118/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu,
- w Marszewie, gm. Pleszew, obręb Marszew, arkusz mapy 3, działki nr: 38/3 o pow. 1,7100 ha, 39/3 o pow. 1,3500 ha, 45/2 o pow. 0,0300 ha, 45/4 o pow. 0,0300 ha i 45/6 o pow. 0,1401 ha, zapisane w księdze wieczystej KZ1P/00018601/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie,
- w Gołaszynie, gm. Bojanowo, obręb Gołaszyn, arkusz mapy 2, działka nr 317/1 o pow. 2,2000 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1R/00031007/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu.

2. Wyraża się zgodę na zrzeczenie przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości położonych:

- w Marszewie, gm. Pleszew, obręb Marszew, arkusz mapy 3, działki nr: 38/9 o pow. 0,2420 ha i 38/11 o pow. 0,3400 ha, zapisane w księdze wieczystej KZ1P/00031323/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie,
- w Marszewie, gm. Pleszew, obręb Marszew, arkusz mapy 3, działka nr 39/2 o pow. 0,5100 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00037689/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1481/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 grudnia 2015 r.

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 uchwały znajdują się w użytkowaniu wieczystym wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej tj. Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu do dnia 1 stycznia 2104r., co potwierdzają zapisy Działu I ksiąg wieczystych, do których te nieruchomości są wpisane. Grunt stanowi własność Samorządu Województwa Wielkopolskiego.

Nieruchomości wskazane w § 1 ust. 2 uchwały stanowią własność Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

Nieruchomość położona w Sielinku stanowi grunty orne oraz użytki rolne zabudowane z terenem rekreacyjno-wypoczynkowym. Posadowione są tam budynki stanowiące chlewnię, dom zakładowy-administracyjny, paszarnie, budynek gospodarki mięsnej-muzeum, trzy szamba, budynek hotelowo-szkoleniowy, pawilon pszczelarski, dwie hale wystawowe, stodołę, ring kryty i parkur.

Nieruchomości położone w Marszewie zabudowane są przede wszystkim kilkunastoma pawilonami wystawowymi, jak również budynkiem administracyjno-biurowo-hotelowym, budynkiem administracyjno-biurowym, budynkiem sanitariatów, halą namiotowo-wytawienniczą. Ponadto, znajduje się tam staw z wyspą i stanowisko do mycia opryskiwaczy.

Nieruchomość znajdująca się w Gołaszynie zabudowana jest budynkiem administracyjnym stanowiącym zespół dworski otoczony Parkiem Krajobrazowym. Zespół dworski z parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 453/1-2/Wlkp/A z dnia 12 lutego 1979r. i z dnia 2 marca 1990r.

Wnioskiem z dnia 23 grudnia 2015r. Dyrektor Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu wystąpił o wyrażenie zgody na zrzeczenie się przez Ośrodek prawa użytkowania wieczystego i prawa własności ww. nieruchomości w związku z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że samorządowa osoba prawna może zrzec się własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że zrzeczenie się praw własnościowych do ww. nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego przyczyni się do racjonalnego ich wykorzystania z korzyścią dla rolnictwa i wsi wielkopolskiej. Działalność wykonywana na nieruchomościach w Sielinku, Marszewie i Gołaszynie w dużym stopniu wypełnia bowiem cele wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Dotyczą one trzech głównych priorytetów: "Promowanie postępu biologicznego i technologicznego produkcji rolniczej oraz poprawa konkurencyjności gospodarstw rolnych", „Podnoszenie poziomu zarządzania gospodarstwem rolnym” oraz „Wielofunkcyjny inteligentny zrównoważony rozwój obszarów wiejskich”.

W ramach powyższego na ww. nieruchomościach organizuje się działania z zakresu:

- promowania i ochrony dziedzictwa kulturowego wsi, wspierania rozwoju sieci sprzedaży produktów tradycyjnych i regionalnych (Gołaszyn – impreza Wielkopolska Wieś Zaprasza, Forum Kobiet, Marszew- Nasze Kulinarne Dziedzictwo, konkursy – „Tradycyjnie, smacznie i zdrowo”, Sielinko – „Przetwórstwo rolne na poziomie gospodarstwa” itp),
- poprawy stanu środowiska, ochrony zasobów naturalnych – powstanie w Marszewie, Sielinku i Gołaszynie Centrów Integrowanej Ochrony Roślin z założeniem edukacji w zakresie ochrony środowiska,
- propagowania odmian w ramach porejestrowego doświadczalnictwa odmianowego (PDO) poprzez działania demonstracyjne i pokazy realizowane w Centrach.

Część działań jest bezpośrednio dofinansowywana przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego (Krajowe Dni Ziemniaka – Marszew 2015, czy „Dni bobowatych” Gołaszyn 2016).

W latach 2013-2015 Województwo Wielkopolskie w sposób znaczny dofinansowało WODR, poprawiając możliwości działań wystawowo-targowych i edukacyjnych na nieruchomościach w Sielinku, Marszewie i Gołaszynie. W sumie dotacja ta wyniosła 2 043 000 zł a przewidywana dotacja w 2016 roku wyniesie 1 621 200 zł.

Biorąc pod uwagę zakres i wartość inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach oraz cel jaki jest na nich realizowany zasadnym wydaje się włączenie tych nieruchomości do zasobu nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego. Powyższe niewątpliwie zwiększy bezpieczeństwo inwestowania w rzeczony nieruchomości przez Województwo Wielkopolskie, nie pozbawiając jednocześnie Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu możliwości prowadzenia na tych nieruchomościach swojej działalności statutowej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek