

CHWAŁA NR 1664/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 lutego 2016 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości na rzecz Miasta Leszna za cenę obniżoną

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIV/382/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz Miasta Leszna za cenę obniżoną, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Miasta Leszna nieruchomość położoną w Lesznie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/245 o pow. 0,1325 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1L/00043179/8 Sądu Rejonowego w Lesznie, z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**Uzasadnienie
do Uchwały nr 1664/2016
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 lutego 2016 r.**

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot zbycia za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. z sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie sprzedaży nieruchomości za cenę obniżoną wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, będąca własnością Województwa Wielkopolskiego, stanowi teren zieleni osiedlowej, na której zlokalizowany jest nieczynny plac zabaw dla dzieci. Wchodzi ona w skład kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usytuowanego między ul. B. Jeziorkowskiej i ul. Łowiecką, na którym znajdują się trzy bloki mieszkalne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 47 US/ZP – teren usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej.

Prezydent Miasta Leszna zwrócił się z wnioskiem o zbycie działki nr 240/245 na rzecz Miasta Leszna z udzieleniem bonifikaty od wartości nieruchomości.

Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Billewiczówny w porozumieniu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi położonymi przy ul. Jeziorkowskiej i ul. Łowieckiej w Lesznie podjął inicjatywę, mającą na celu zapewnienie bezpiecznej zabawy dzieciom mieszkającym w budynkach ww. wspólnot. Miasto Leszno zamierza nabyć przedmiotową nieruchomość w celu jej uporządkowania i zagospodarowania zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego oraz oczekiwaniem wspólnot mieszkaniowych. Miasto Leszno zobowiązało się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem wnioskowanej nieruchomości.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu 29 maja 2015 r., wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz Miasta Leszna nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 240/245 z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży.

Wartość nieruchomości, określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 66 886,00 zł.

Uchwałą nr XIV/382/16 z dnia 25 stycznia 2016 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz Miasta Leszna za cenę obniżoną.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały 1664/2016
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 lutego 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7
Leszno ul. Łowiecka	obręb 0001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/245 o pow. 0,1325 ha	PO1L/00043179/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 47 US/ZP – teren usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym za cenę obniżoną	668,86 zł + koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **12 kwietnia 2016 r.**

Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000

Województwo:

Gmina:

Obręb:

Arkusze ewidencyjne:

Działka:

wielkopolskie

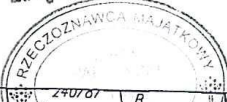
Leszno

Gronowo

107

240/247

Za zgodność z oryginałem



PREZYDENT MIASTA LESZNA

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie

Przewidziana zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego PREZYDENTA MIASTA LESZNA w dniu 8.10.2004.

Leszno dn. 8.10.2004.



