

UCHWAŁA NR 1665/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych
przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu od dnia 1 czerwca 2016 r. na okres czterech lat umowy dzierżawy następujących pomieszczeń:

1/ pomieszczeń o powierzchni: 31,36 m², 18,30 m², 35,72 m², 92,72 m², 14,21 m², 16,82 m², znajdujących się w Budynku Technicznym posadowionym w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, stanowiącym część kompleksu budynków na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 039 Ogrody, ark. mapy 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4930 ha, nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, nr 4/1 o pow. 0,2195 ha, nr 5/5 o pow. 0,0986 ha, nr 5/6 o pow. 0,0915 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha, nr 10 o pow. 0,1533 ha, nr 11 o pow. 1,1552 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;

2/ pomieszczenia o powierzchni 10 m² znajdującego się w piwnicy w Budynku Głównym posadowionym w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 027 Chmielnik, ark. mapy 1, działka nr 41/4 o pow. 3,7680 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00048999/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1665/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 lutego 2016 r.

Nieruchomości położone w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79 i ul. Toruńskiej 7, szczegółowo określone w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres czterech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 209,13 m² znajdujących się w Budynku Technicznym, posadowionym przy ul. Poznańskiej 79 oraz o wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni 10 m² znajdującego się w piwnicy w Budynku Głównym, posadowionym przy ul. Toruńskiej 7.

Powyższe pomieszczenia są obecnie dzierżawione na rzecz podmiotu świadczącego usługi w zakresie całodziennego żywienia pacjentów i dystrybucji posiłków do łóżek pacjentów, na podstawie umowy zawartej do dnia 31 maja 2016 r.

Szpital zamierza przeprowadzić postępowanie przetargowe na wydzierżawienie przedmiotowych pomieszczeń, z przeznaczeniem na szatnie dla personelu wydającego posiłki i przechowywanie sprzętu niezbędnego do realizacji usługi żywienia pacjentów i dystrybucji posiłków.

Wydierżawienie przedmiotowego mienia będzie korzystne dla Szpitala pod względem ekonomicznym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu. Minimalna stawka miesięcznego czynszu wyniesie 12,44 zł netto za 1 m² powierzchni.

Dzierżawa nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiła konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek