

UCHWAŁA NR 1667/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia nieruchomości
przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie przez okres 5 lat następujących pomieszczeń: nr 1/53, nr 1/54, nr 1/55, nr 1/56, nr 1/57 i korytarza o łącznej pow. 131,90 m², znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i nr 7, działki: nr 293/24 o pow. 3,8941 ha, nr 298/3 o pow. 1,0447 ha, nr 299/1 o pow. 0,3616 ha, nr 327/3 o pow. 0,4075 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowy będą zawierane na okres nie dłuższy niż jeden rok i będą zawierały zapis umożliwiający ich wypowiedzenie, w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1667/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 lutego 2016 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie.

Dyrektor Szpitala zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat następujących pomieszczeń: nr 1/53, nr 1/54, nr 1/55, nr 1/56, nr 1/57 i korytarza o łącznej pow. 131,90 m², znajdujących się na parterze w budynku D posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45.

Pomieszczenia nr 1/53 i nr 1/54 o łącznej pow. 55,40 m² aktualnie wykorzystywane są na prowadzenie Poradni Chirurgiczno - Urazowej dla Dzieci, natomiast w pozostałych pomieszczeniach o łącznej pow. 76,50 m² funkcjonuje punkt sprzedaży Przedsiębiorstwa Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych "POFAM" – Poznań. Pomieszczenia wynajmowane są na podstawie umów zawartych do dnia 31 marca 2016 r.

Szpital zamierza kontynuować dotychczasowy wynajem i podpisywać umowy na okres 1 roku, z możliwością wypowiedzenia umów w przypadku zmian organizacyjnych i konieczności wykorzystania pomieszczeń na działalność statutową.

Wynajmowanie zbędnych dla realizacji celów statutowych pomieszczeń będzie stanowiło dodatkowe źródło pozyskania środków finansowych dla Szpitala a prowadzona przez najemców działalność nie będzie konkurencyjna wobec Szpitala. Planowana stawka czynszu z tytułu najmu pomieszczeń nr 1/53 i nr 1/54 będzie wynosiła 23,00 zł netto za 1 m² powierzchni natomiast z tytułu najmu pozostałego mienia wyniesie 28,00 zł netto za 1 m² powierzchni korytarza oraz 40,00 zł netto za 1 m² powierzchni pozostałych pomieszczeń.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wdzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wdzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wynajmowanie mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek