

UCHWAŁA NR 1880/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 kwietnia 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczenia
użytkowego przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie przez okres 5 lat od dnia 1 czerwca 2016 r. pomieszczenia użytkowego nr 2/5 o pow. 15 m² znajdującego się na I piętrze w budynku D posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy nr 6 i 7, działki: nr 293/24 o pow. 3,8941 ha, nr 298/3 o pow. 1,0447 ha, nr 299/1 o pow. 0,3616 ha, nr 327/3 o pow. 0,4075 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na kontynuację działalności firmy KIND Aparaty Słuchowe Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Włodkowica 26 a.
2. Umowy będą zawierane na okres nie dłuższy niż jeden rok i będą zawierały zapis umożliwiający ich wypowiedzenie, w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1880/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 kwietnia 2016 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie.

WSZ w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczenia nr 2/5 o pow. 15 m² znajdującego się na I piętrze w budynku D posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45.

Przedmiotowe pomieszczenie obecnie wynajmowane jest przez Szpital na rzecz firmy KIND Aparaty Słuchowe Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Włodkowica 26 a, z przeznaczeniem na punkt protetyki słuchu. Najem odbywa się na podstawie umowy zawartej do dnia 31 maja 2016 r. Szpital zamierza kontynuować wynajmowanie mienia na rzecz powyższej firmy.

Wynajmowanie przedmiotowego pomieszczenia będzie źródłem dodatkowego dochodu dla Szpitala i obniży koszty związane z jego utrzymaniem. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu nie będzie niższa niż 24,22 zł netto za 1 m².

Umowy będą zawierane na okres nie dłuższy niż jeden rok i będą zawierały zapis umożliwiający ich wypowiedzenie, w przypadku gdy wynajmowane mienie stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wynajmowanie pomieszczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek