

UCHWAŁA NR 1982/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 5 maja 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na kontynuację wynajęcia lokalu mieszkalnego
przez Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) w związku z art. 691 § 1 i 2 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 uchwały nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2003 r. Nr 103, poz. 1898) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na kontynuację wynajęcia przez Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach, na okres 3 lat lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 61 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 14 posadowionym na nieruchomości położonej w Charcicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Charcice, arkusz mapy 1, działka nr 20 o pow. 7,8700 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2A/00036989/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na rzecz obecnego najemcy lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1982/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 5 maja 2016 r.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 ww. uchwały, lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych Województwa Wielkopolskiego mogą być wynajęte w trybie bezprzetargowym przez kierownika jednostki po uzyskaniu zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, jeżeli lokale nie stanowią własności wojewódzkiej osoby prawnej.

Zgodnie z treścią art. 691 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwała z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Stosownie do ww. przepisów Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach wynajął lokal mieszkalny nr 3 o pow. 61 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 14 posadowionym na terenie ZLU, na rzecz swojego byłego pracownika. Najemca wszedł w stosunek najmu lokalu po śmierci swojej żony, najemczynie lokalu, która w chwili swojej śmierci w maju 2013 r. była pracownikiem Zakładu, a z którą stale zamieszkiwał wraz z córką. Umowa najmu została zawarta na okres 3 lat do dnia 30 czerwca 2016 r.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia powyższej umowy, dyrektor ZLU w Charcicach wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia przedmiotowego lokalu, na rzecz jego obecnego najemcy.

Zakład dysponuje 3 pustostanami mieszkalnymi i aktualnie nie przewiduje wynajęcia lokali na rzecz swoich pracowników.

Wynajmowanie zbędnego dla ZLU mienia nieruchomości jest korzystne dla Zakładu pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Czynnosc miesięczny z tytułu najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 428,59 zł.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Zakładu, przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowaną kontynuację najmu.

Biorąc pod uwagę obowiązujące w tym zakresie przepisy oraz okoliczności faktyczne, wynajęcie lokalu mieszkalnego jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek