

UCHWAŁA NR XIX/504/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 maja 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 143,32 m² zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 43, działka nr 3/2 o pow. 267 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00003459/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/504/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 maja 2016r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Kierownik Poradni Rejonowej Lecznictwa Kolejowego s.c. w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu zajmowanych do chwili obecnej pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. Taczaka 9a w Poznaniu. Dotychczas zawarte zostały dwie umowy najmu, jedna na 143,69 m² obowiązująca od 1 stycznia 2010r. oraz druga na 143,32 m² obowiązująca od 1 kwietnia 2013r., obie na okres 3 lat.

Na powyższe Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałami nr 3810/2010 z dnia 22 kwietnia 2010r. oraz nr 3056/2013 z dnia 14 lutego 2013r. w sprawie wynajęcia nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a oraz sporządzenia wykazu nieruchomości. Zawarcie drugiej umowy poprzedzone było zgodą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego wyrażoną w uchwale nr XXX/591/13 z dnia 28 stycznia 2013r.

Przedmiotowe pomieszczenia wcześniej wykorzystywane były na poradnie i przychodnie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Poznaniu.

Zawarcie umów najmu na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Proponuje się zawrzeć kolejno trzy umowy najmu każda obowiązująca na rok, z możliwością jej wypowiedzenia w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.