

**UCHWAŁA NR 2026/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 MAJA 2016 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na przeprowadzenie prac budowlanych na nieruchomości położonej przy ul. Gostyńskiej 38 w Kościanie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 t. j.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie przez Powiat Kościański następujących prac budowlanych na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Gostyńskiej 38, oznaczonej geodezyjnie jako ark. mapy 33, działka nr 3261/5 o pow. 0,8075, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00047102/5 i pozostającej w 3/10 części własnością Województwa Wielkopolskiego oraz w 7/10 części własnością Powiatu Kościańskiego:
 - a) rozbudowa budynku administracyjno-biurowego, zajmowanego przez Starostwo Powiatowe w Kościanie oraz Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie. Powierzchnia planowanej rozbudowy wynosi 300 m²;
 - b) rozbiórka budynku posadowionego na przedmiotowej nieruchomości, wykorzystywanego w części piwnicznej przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie, a oznaczonego na planie sytuacyjnym nr 3, z przeznaczeniem na garaże;
 - c) postawienie wiaty zadaszanej na dwa miejsca postojowe dla samochodów, do wykorzystania przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie.
2. Wykonanie prac budowlanych, o których mowa w ust. 1, zostanie sfinansowane w całości przez Powiat Kościański.
3. Plan sytuacyjny przedstawiający planowane zmiany zabudowy działki nr 3261/5 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 4610/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego dnia 6 maja 2014 r. w sprawie: wyrażenia zgody na rozbudowę budynku administracyjnego położonego na nieruchomości przy ul. Gostyńskiej 38 w Kościanie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2026/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 MAJA 2016 r.

Budynek administracyjno-biurowy posadowiony na nieruchomości przy ul. Gostyńskiej 38 w Kościanie, opisaney szczegółowo w § 1 uchwały, stanowi współwłasność Województwa Wielkopolskiego i Powiatu Kościańskiego, na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII-3/77232/26/2001 z dnia 28 lutego 2003 r.

Część budynku należąca do Województwa Wielkopolskiego pozostaje w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na podstawie decyzji Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 sierpnia 2004 r. nr DR/DG.IV.7014/20/03/04.

W przedmiotowym budynku znajduje się siedziba WZDW w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie oraz siedziba Starostwa Powiatowego w Kościanie. Między obydwoma podmiotami w dniu 7 kwietnia 2005 r. zostało zawarte Porozumienie, określające prawa i obowiązki zarządców budynku, w tym sposób ponoszenia kosztów jego utrzymania, stosownie do zajmowanej przez obie instytucje powierzchni.

Zarząd Powiatu Kościańskiego pismem z dnia 7 kwietnia 2016 r. nr ORI.2510.1.2016 zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na rozbudowę ww. budynku, z uwagi na planowaną reorganizację Wydziału Komunikacji i Dróg. Powierzchnia planowanej rozbudowy wynosi 300 m².

Ponadto wnioskodawca zwrócił się o zgodę na rozbiórkę budynku sąsiadującego z budynkiem przeznaczonym do rozbudowy, wykorzystywanego dotychczas przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie jedynie w części piwnicznej, z przeznaczeniem na garaże, podczas gdy parter budynku od wielu lat jest pustostanem i ulega ciągłej degradacji.

Wymienione wyżej inwestycje zostaną sfinansowane w całości przez Powiat Kościański.

WZDW w Poznaniu pismem z dnia 29 kwietnia 2016 r. nr WZDW.WAG.0703.7-8/16 przychylił się do wszystkich postulatów wymienionych w piśmie Zarządu Powiatu Kościańskiego, podnosząc przy tym, że podczas spotkania Starosty Kościańskiego z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie oraz przedstawicielami WZDW w Poznaniu, które miało miejsce 15 marca 2016 r., strony uzgodniły, iż Powiat Kościański zobowiązuje się do postawienia wiaty zadaszanej na dwa miejsca postojowe dla samochodów, do wykorzystania przez Rejon Dróg Wojewódzkich w Kościanie, przy czym jedno z miejsc postojowych powinno być wyposażone w pełne ściany oraz bramę zamykaną na klucz, a drugie miejsce będzie zadaszane, oparte na słupach bez ścian.

Planowane zmiany zabudowy działki nr 3261/5 przedstawia Plan sytuacyjny, stanowiący załącznik do przedmiotowej uchwały.

Z uwagi na ustalenia wynikające z niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 4610/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie: wyrażenia zgody na rozbudowę budynku administracyjnego położonego na nieruchomości przy ul. Gostyńskiej 38 w Kościanie.

Ponieważ dla realizacji inwestycji na terenie nieruchomości stanowiącej współwłasność Województwa Wielkopolskiego niezbędne jest uzyskanie zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Katowice nr 1

Mapa sytuacyjno – wysokościowa
inwentaryzacja parkingu, kanalizacji
sanitarnej i deszczowej
skala 1:500

Woj.: wielkopolskie
Powiat: kościański
Gmina: Kościan
Obręb: Kościan
Rejon ul.: Topolowej
Działka: 326/15
Stan na dzień: 23.07.2012r.

Wykonawca
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
Geo-Mar, Marcin Przybylski
os. Nad Łąkami 28, 64-010 Kościan
kom. 0-608649136

Marian Przybylski
Geodeta uprawiony
ul. Wilełkowska 88/1
64-000 Kościan, tel. 699 564 449
Swiadczenie M. GP I B nr 111

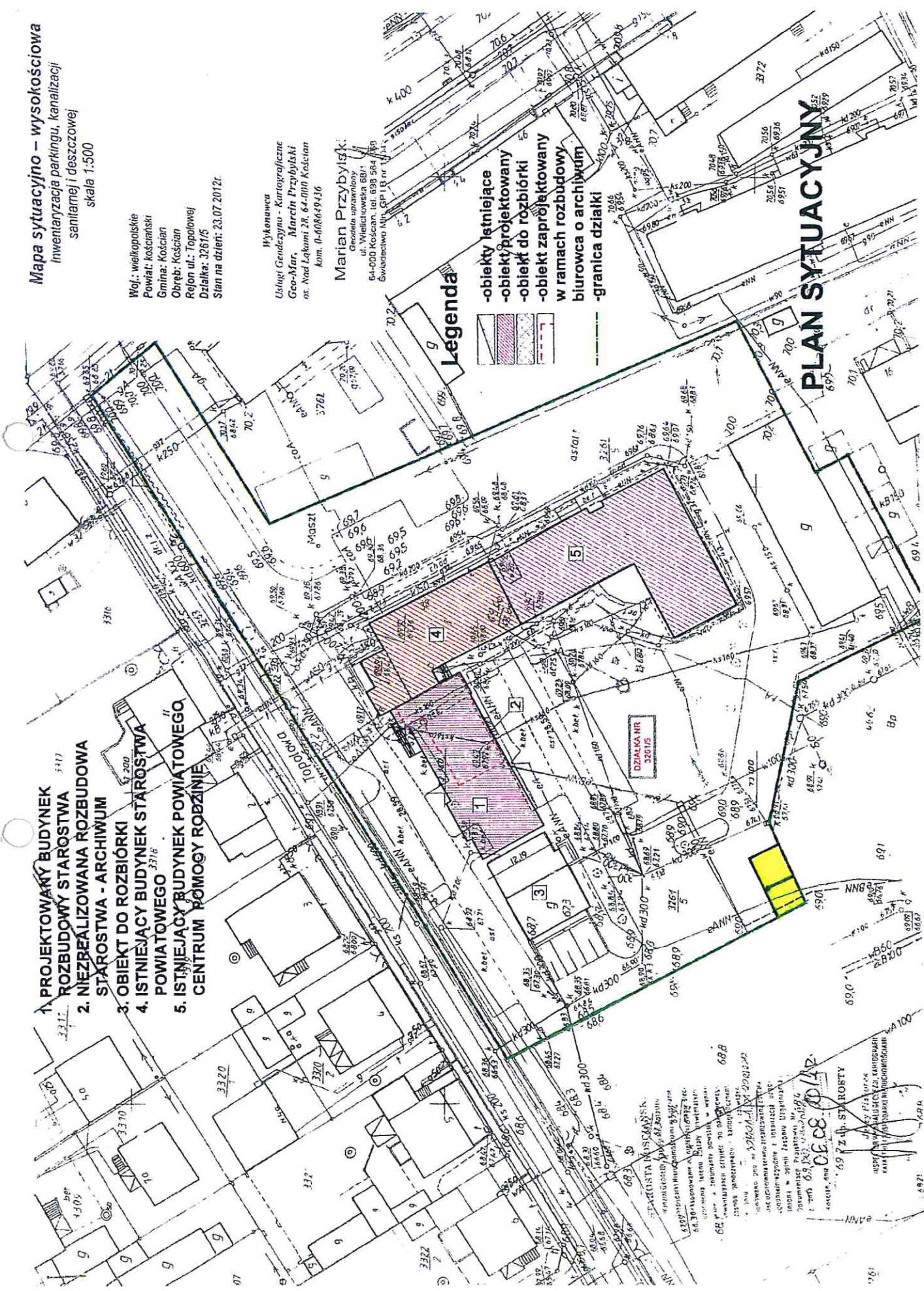
Legenda

- obiekty lotniejące
- obiekt projektowany
- obiekt do rozbiórki
- obiekt zaprzetywany w ramach rozbudowy
- biurowca o archiwum
- granica działki



PLAN SYTUACYJNY

1. PROJEKTOWANY BUDYNEK ROZBUDOWY STAROSTWA
2. NIEZREALIZOWANA ROZBUDOWA STAROSTWA - ARCHIWUM
3. OBIEKT DO ROZBIÓRKI
4. ISTNIEJĄCY BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO
5. ISTNIEJĄCY BUDYNEK POWIATOWEGO CENTRUM POMOGY ROZBIŃ



68 B
68 C
68 D
68 E
68 F
68 G
68 H
68 I
68 J
68 K
68 L
68 M
68 N
68 O
68 P
68 Q
68 R
68 S
68 T
68 U
68 V
68 W
68 X
68 Y
68 Z

68 Z 14b. STAROSTWO

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Geo-Mar, Marcin Przybylski
os. Nad Łąkami 28, 64-010 Kościan
tel. 699 564 449
kom. 0-608649136