

**UCHWAŁA NR 2146/2016**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 10 czerwca 2016**

**w sprawie:** zawarcia umowy użyczenia nieruchomości położonych w Sielinku, Marszewie, Gołaszynie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r. poz. 486) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się oddać w użyczenie do 12 maja 2019r. na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu nieruchomości zlokalizowane w:
  - Sielinku oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Sielinko arkusz mapy 1 działki: nr 20/3 o pow. 140200 m<sup>2</sup>, nr 20/5 o pow. 238383 m<sup>2</sup>, nr 20/8 o pow. 152151 m<sup>2</sup>, nr 20/12 o pow. 83389 m<sup>2</sup>, nr 24/8 o pow. 27000 m<sup>2</sup>, nr 59/13 o pow. 517 m<sup>2</sup>, nr 59/27 o pow. 186526 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00035118/6;
  - Marszewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3 działki: nr 38/3 o pow. 17100 m<sup>2</sup>, nr 39/3 o pow. 13500 m<sup>2</sup>, nr 45/2 o pow. 300 m<sup>2</sup>, nr 45/4 o pow. 300 m<sup>2</sup>, nr 45/6 o pow. 1401 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00018601/5;
  - Marszewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3 działki: nr 38/9 o pow. 2420 m<sup>2</sup>, nr 38/11 o pow. 3400 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00031323/9;
  - Marszewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3 działkę nr 39/2 o pow. 5100m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00037689/4;
  - Gołaszynie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Gołaszyn arkusz mapy 2 działka nr 317/1 o pow. 22000 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1R/00031007/0będące własnością Województwa Wielkopolskiego.
2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Wyraża się zgodę na kontynuowanie przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia w stosunku do nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 uchwały.
2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu nowych umów najmu, dzierżawy i użyczenia w stosunku do nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 2146/2016**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 10 czerwca 2016**

Nieruchomości położone w Sielinku, Marszewie i Gołaszynie opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu zwrócił się z prośbą o nieodpłatne użyczenie nieruchomości położonych w Sielinku, Marszewie i Gołaszynie wraz z wyrażeniem zgody na kontynuowanie przez WODR zawartych już umów najmu, dzierżawy i użyczenia oraz zgodę na zawieranie nowych umów najmu, dzierżawy i użyczenia w stosunku do ww. nieruchomości.

Jednocześnie zgoda na najem, dzierżawę i użyczenie ww. nieruchomości przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu uzasadniona jest tym, iż na przedmiotowych nieruchomościach prowadzona jest działalność wynajmu miejsc noclegowych, organizowania wystaw i udostępniania miejsc wystawowych odpłatnie i nieodpłatnie innym podmiotom np. Gminom, Agencjom.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 778-13-46-888, REGON 631257816** reprezentowanym przez:

- Pana Wojciecha Jankowiaka – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego
- Pana Krzysztofa Grabowskiego – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego

zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”, a

**Wielkopolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Poznaniu** reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w:

- Sielinku oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Sielinko arkusz mapy 1 działki: nr 20/3 o pow. 140200 m<sup>2</sup>, nr 20/5 o pow. 238383 m<sup>2</sup>, nr 20/8 o pow. 152151 m<sup>2</sup>, nr 20/12 o pow. 83389 m<sup>2</sup>, nr 24/8 o pow. 27000 m<sup>2</sup>, nr 59/13 o pow. 517 m<sup>2</sup>, nr 59/27 o pow. 186526 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00035118/6;
- Marszewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3 działki: nr 38/3 o pow. 17100 m<sup>2</sup>, nr 39/3 o pow. 13500 m<sup>2</sup>, nr 45/2 o pow. 300 m<sup>2</sup>, nr 45/4 o pow. 300 m<sup>2</sup>, nr 45/6 o pow. 1401 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00018601/5;
- Marszewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3 działki: nr 38/9 o pow. 2420 m<sup>2</sup>, nr 38/11 o pow. 3400 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00031323/9;
- Marszewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3 działkę nr 39/2 o pow. 5100m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00037689/4;
- Gołaszynie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Gołaszyn arkusz mapy 2 działka nr 317/1 o pow. 22000 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1R/00031007/0

### § 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomości, o których mowa w § 1, a Biorący w użyczenie mienie to przyjmuje i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania rzeczy w należyтым stanie, przestrzegając w szczególności przepisów bhp i ppoż.
2. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

### § 3

Przedmiot użyczenia będzie przeznaczony na zadania statutowe Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

#### **§ 4**

1. Biorący w użyczenie będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania przedmiotu użyczenia opisanego w § 1 obejmujące w szczególności opłaty za:

- a) energię elektryczną,
- b) energię ciepłą,
- c) wodę i ścieki,
- d) odprowadzanie wód opadowych,
- e) wywóz nieczystości stałych,
- f) podatek od nieruchomości,
- g) ubezpieczenie.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przeglądów budowlanych obiektów znajdujących się na nieruchomości wskazanych w § 1 umowy, których konieczność przeprowadzenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 5**

1. Użyczający udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

2. Użyczający wyraża zgodę na występowanie przez Biorącego w użyczenie do właściwych organów z wnioskami o:

a) wydanie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytkach lub na obszarach wpisanych do rejestru zabytków;

b) zmianę przeznaczenia gruntu rolnego,

w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych wynikających z umów zawartych z:

- z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr SAR/Drw-DC-WODR-15/2016 z dnia 5 lutego 2016r.;

- z Województwem Wielkopolskim nr DR15/2016 z dnia 21 kwietnia 2016r.;

- z Województwem Wielkopolskim nr DR16/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r.

#### **§ 6**

Dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego, chyba że Strony zawarą w tym zakresie odrębne porozumienie.

#### **§ 7**

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Biorącego w użyczenie.

#### **§ 8**

Biorący w użyczenie ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

#### **§ 9**

1. Użyczający wyraża zgodę na kontynuowanie dotychczasowych umów najmu, dzierżawy i użyczenia zawartych przez Biorącego w użyczenie w stosunku do przedmiotu użyczenia.

2. Użyczający wyraża zgodę na odpłatne lub nieodpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej.

## **§ 10**

1. Umowa obowiązuje od dnia 12 maja 2016r. do 12 maja 2019r.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za uprzednim 3 – miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

## **§ 11**

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy:

- a) Biorący w użyczenie będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i z umową,
- b) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- c) orzeczony zostanie jego zwrot na rzecz spadkobiercy poprzedniego właściciela,
- d) Biorący w użyczenie nie dopełni obowiązków określonych w § 4 umowy.

## **§ 12**

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia opisany w § 1 w stanie nie pogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczającego, wyłączając jego normalne zużycie.

## **§ 13**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczającego.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY**

**BIORĄCY W UŻYCZENIE**