

UCHWAŁA NR 2202/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 czerwca 2016 r.

w sprawie: przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w nieruchomości zabudowanej położonej w Mielnie przy ul. BOWiD nr 2, oznaczonej jako działka nr 133/1 o pow. 0,2900 ha w obrębie Mielno, gmina Mielno, dla której w Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00086035/4, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego.

2. W przetargu, o którym mowa w ust. 1 zbywany będzie równocześnie drugi udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w przedmiotowej nieruchomości, stanowiący własność Skarbu Państwa, którym dysponuje Starosta Koszaliński. Licytacja odbędzie się jednocześnie na oba udziały.

3. Przetarg odbędzie się 24 sierpnia 2016 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro), na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 2

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **360 000,00 zł**, z podziałem na:

- **180 000,00 zł** na konto Powiatu Koszalińskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008.

- **180 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu: Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

najpóźniej do dnia **19 sierpnia 2016 r.**

§ 3

1. Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, deleguje się członków komisji przetargowej w składzie:

1/ Pan Ryszard Taciak - Zastępca Dyrektora Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu;

2/ Pani Barbara Siwińska - Kierownik Oddziału Gospodarowania Mieniem Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

2. Pozostali członkowie komisji przetargowej delegowani będą przez Starostę Koszalińskiego.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, parter, w terminie od 21 czerwca 2016 r. do 24 sierpnia 2016 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Koszalinie, Urzędu Gminy Mielno, Urzędów Marszałkowskich Województw: Dolnośląskiego, Kujawsko – Pomorskiego, Lubelskiego, Lubuskiego, Łódzkiego, Małopolskiego, Mazowieckiego, Opolskiego, Podkarpackiego, Podlaskiego, Pomorskiego, Śląskiego, Świętokrzyskiego, Warmińsko – Mazurskiego i Zachodniopomorskiego celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2202/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 czerwca 2016 r.

Nieruchomość zabudowana, położona w Mielnie przy ul. BOWiD nr 2, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 267/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz stronie internetowej urzędu na 21 dni od 3 marca 2015 r. W tym samym terminie Starosta Koszaliński również opublikował wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - dot. udziału należącego do Skarbu Państwa - na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz stronie internetowej Powiatu Koszalińskiego. We wskazanym w wykazach terminie, tj. do 15 kwietnia 2015 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym udział w nieruchomości podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Z uwagi na to, że nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/2 w prawie własności oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale 1/2 w prawie własności postanowiono o przeprowadzeniu wspólnego przetargu ze Starostwem Powiatowym w Koszalinie. Licytacja odbędzie się jednocześnie na oba udziały.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, na stronie internetowej Urzędu i BIP na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie ogólnopolskiej.

Uchwałą nr 785/2015 z dnia 6 lipca 2015 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 23 września 2015 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 2.500.000zł o kwotę 500.000 zł.

Uchwałą nr 1519/2016 z dnia 14 stycznia 2016 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 22 marca 2016 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza kolejny przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w trzecim przetargu została obniżona z kwoty 2.500.000 zł o kwotę 700.000 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił delegować członków do wspólnej ze Starostwem Powiatowym w Koszalinie komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

STAROSTA KOSZALIŃSKI

I

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłaszają:

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w Mielnie przy ul. BOWiD nr 2**

Nieruchomość zabudowana położona w Mielnie przy ul. BOWiD nr 2, oznaczona jako działka nr 133/1 o pow. 0,2900 ha w obrębie Mielno, gmina Mielno, dla której w Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00086035/4, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale $\frac{1}{2}$ w prawie własności oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale $\frac{1}{2}$ w prawie własności.

Licytacja odbędzie się jednocześnie na oba udziały w prawie własności nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 400 m od Morza Bałtyckiego. Działka o kształcie regularnym, zagospodarowana, z oświetleniem zewnętrznym, ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej ul. BoWiD i wszystkich sieci uzbrojenia technicznego. Działka zabudowana jest budynkiem szkoleniowo – wypoczynkowym o pow. użytkowej 594,97 m² w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek murowany, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i CO. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mielno nr LX/611/2014 z dnia 30.10.2014 r. teren nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym jako „B7.UT – teren zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rekreacji”.

Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosi 1.800.000 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **360 000.00 zł**, z podziałem na:

- **180 000,00 zł na konto Powiatu Koszalińskiego**: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008.

- **180 000,00 zł na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu**: Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2016 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunki.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konta Urzędów w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się 24 sierpnia 2016 r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raclawicka 13 p. 409 (IV piętro).

Terminy poprzednich przetargów: 23 września 2015 r., 22 marca 2016 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodów wniesienia wadium w częściach wniesionych na rachunki bankowe Powiatu Koszalińskiego i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego dotyczących przetargów na zbycie obu udziałów w nieruchomości,

2. osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2014.1380 j.t.);

cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Należność za sprzedaż nieruchomości gruntowej płatna jest jednorazowo, przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na rachunki bankowe wskazane w protokole z przetargu w wysokości przypadającej odpowiednio na udziały w prawie własności nieruchomości przysługujące Skarbowi Państwa i Województwu Wielkopolskiemu.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
3. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 15.04.2015r. – w wyznaczonym terminie nie złożono wniosków.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Zachodniopomorskiego i jednocześnie do Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
10. Informacje na temat przetargu można uzyskać:
 - w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13, pok. 323, III piętro, tel. 0-94 71 40 248 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: www.powiat.koszalin.pl
 - w siedzibie Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 34, pokój 1165, XI piętro, tel. 0-61 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.
11. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

STAROSTA KOSZALIŃSKI I ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłaszają

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Mielnie przy ul. BOWiD nr 2**

1. Nieruchomość zabudowana położona w Mielnie przy ul. BOWiD nr 2, oznaczona jako działka nr 133/1 o pow. 0,2900 ha w obrębie Mielno, gmina Mielno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00086035/4, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/2 w prawie własności oraz Województwa Wielkopolskiego w udziale 1/2 w prawie własności. Licytacja odbędzie się jednocześnie na oba udziały w prawie własności nieruchomości.

2. Cena wywoławcza całej nieruchomości wynosi **1.800.000 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

3. Przetarg odbędzie się **24 sierpnia 2016 r. o godz. 12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Raławicka 13 p. 409 (IV piętro).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium w wysokości 360.000,00 zł**, z podziałem na:

- 180.000,00 zł na konto Powiatu Koszalińskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008.

- 180.000,00 zł na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu: Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 **najpóźniej do 19 sierpnia 2016 r.**

5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

6. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać:

- w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Raławicka 13, pok. 323, III piętro, tel. 0-94 71 40 248 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: www.powiat.koszalin.pl

- w siedzibie Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 34, pokój 1165, XI piętro, tel. 0-61 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.