

UCHWAŁA NR 2206/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 czerwca 2016 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych
przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu na okres 4 lat następujących pomieszczeń użytkowych znajdujących się w Budynku Głównym WSZ położonym w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79:

- pomieszczenia biurowego o pow. 22,00 m² na I piętrze,
- pomieszczenia socjalnego o pow. 21,00 m² w piwnicy,
- pomieszczenia magazynowego o pow. 30,00 m² w piwnicy,
- pomieszczenia suszarni o pow. 5,90 m² w piwnicy,
- pomieszczenia pralni o pow. 3,60 m² w piwnicy,
- pomieszczenia szatni o pow. 60,00 m² w piwnicy,

na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 039 Ogrody, ark. mapy 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu na okres 4 lat następujących pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynkach WSZ położonych w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7:

- pomieszczenia biurowego o pow. 30,01 m² na parterze w Budynku Administracyjnym,
- pomieszczenia gospodarczego o pow. 10,73 m² na parterze w Budynku Administracyjnym,
- pomieszczenia szatni o pow. 24,75 m² w piwnicy w Budynku Głównym,

na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 027 Chmielnik, ark. mapy 1, działka nr 41/4 o pow. 3,7680 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW KZ1A/00048999/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Perzyny w Kaliszu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2206/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 czerwca 2016 r.

Nieruchomości położone w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79 i ul. Toruńskiej 7, szczegółowo określone w § 1 i § 2 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 4 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 142,50 m² znajdujących się w Budynku Głównym położonym przy ul. Poznańskiej 79, tj.:

- pomieszczenia biurowego o pow. 22,00 m² na I piętrze,
- pomieszczenia socjalnego o pow. 21,00 m² w piwnicy,
- pomieszczenia magazynowego o pow. 30,00 m² w piwnicy,
- pomieszczenia suszarni o pow. 5,90 m² w piwnicy,
- pomieszczenia pralni o pow. 3,60 m² w piwnicy,
- pomieszczenia szatni o pow. 60,00 m² w piwnicy.

Pomieszczenie socjalne, suszarni oraz magazynowe obecnie są dzierżawione firmie sprzątającej do dnia 10 września 2016 r., natomiast pomieszczenie szatni oraz pomieszczenie biurowe nie są wykorzystywane.

Jednocześnie dyrektor szpitala wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 4 lat niezagospodarowanych pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 65,49 m² znajdujących się w budynkach posadowionych przy ul. Toruńskiej 7, tj.:

- pomieszczenia biurowego o pow. 30,01 m² na parterze w Budynku Administracyjnym,
- pomieszczenia gospodarczego o pow. 10,73 m² na parterze w Budynku Administracyjnym,
- pomieszczenia szatni o pow. 24,75 m² w piwnicy w Budynku Głównym.

Wszystkie powyższe pomieszczenia WSZ w Kaliszu zamierza wydzierżawić na potrzeby firmy, która będzie świadczyła usługi sprzątania dla szpitala. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Planowana wysokość stawki czynszu z tyt. dzierżawy wynosi 15,30 zł brutto za 1 m².

Dzierżawa nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiła konkurencji w stosunku do działalności szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Kaliszu, przychyliła się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek