

UCHWAŁA NR 2207/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 czerwca 2016r.

w sprawie: wynajęcia nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486) oraz uchwały nr XIX/504/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym, pomieszczenia o powierzchni 143,32 m² zlokalizowane w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a na okres do 3 lat z przeznaczeniem na działalność Poradni Rejonowej Lecznictwa Kolejowego s.c., 61-819 Poznań, ul. Taczaka 9a, szczegółowo określone w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **21 czerwca 2016r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2207/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 czerwca 2016r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a obejmująca działkę nr 3/2, szczegółowo określona w załączniku do uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 143,32 m² na czas określony, nie dłużej niż do 3 lat położonych w budynku przy ul. Taczaka 9a w Poznaniu.

Tut. Departament, proponuje zawrzeć kolejno trzy umowy najmu, każda obowiązująca na rok, z możliwością wypowiedzenia w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Dotychczasowa umowa najmu zawarta była na okres 3 lat. Powyżej 3 lat, najem wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu. W związku z powyższym uchwałą nr XIX/504/16 Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 30 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Taczaka 9a przychylił się do przedmiotowego wniosku.

Wyżej wymienione pomieszczenia zostaną przeznaczone na działalność Poradni Rejonowej Lecznictwa Kolejowego s.c.

Wysokość stawki czynszu ustalono na kwotę 25,00 zł/m².

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Umowy zawarte na podstawie podjętej uchwały będą stanowiły kontynuację dotychczasowej umowy.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 2207/2016
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 17 czerwca 2016r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Pomieszczenia o pow. 143,32 m ²	Poznań, ul. Taczaka 9a	Poznań	43	3/2	267	PO1P/0000 3459/7	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat	Do 10 dnia każdego miesiąca	3.583,00 zł + 23% VAT