

## **Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego**

**Nr 2241 /2016**

**z dnia 30 czerwca 2016**

**W sprawie:** wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” nieruchomości położonych na terenie gminy Kościan

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 486) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

### **§ 1**

Opiniuje się pozytywnie wniosek Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” złożony pismem z dnia 1.06.2016 oraz pismem z dnia 14.06.2016, numer sprawy I.7324.1.2016, w sprawie włączenia w obszar Strefy nieruchomości o łącznej powierzchni 25.8648 ha, położonych na terenie gminy Kościan, podstrefa Kościan, w obrębie ewidencyjnym 0009 Kiełczewo. W skład ww. gruntów wchodzi: działka nr 307/22 o powierzchni 2.9580 ha, działka nr 307/24 o powierzchni 4.6635 ha, działka nr 307/27 o powierzchni 2.0027, działka nr 307/28 o powierzchni 16.2406.

### **§ 2**

Wykonanie Uchwały Powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**Nr 2241 /2016**  
**z dnia 30 czerwca 2016**

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) do kompetencji zarządu województwa należy opiniowanie inicjatyw dotyczących utworzenia, łączenia, znoszenia oraz zmiany obszaru strefy ekonomicznej.

W przedmiotowej sprawie Zarząd Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w sprawie włączenia w granice WSSE określonych we wniosku nieruchomości o łącznej powierzchni 25.8648, położonych na terenie gminy Kościan, podstrefa Kościan, obręb ewidencyjny Kielczewo i obejmujących następujące grunty: działka nr 307/22 o powierzchni 2.9580 ha, działka nr 307/24 o powierzchni 4.6635 ha, działka nr 307/27 o powierzchni 2.0027, działka nr 307/28 o powierzchni 16.2406. Wskazane działki są objęte formą ochrony przyrody – położone są na terenie obszaru Natura 2000.

W świetle przedłożonych dokumentów oraz po analizie przedstawionego stanu rzeczy, w ocenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego włączenie w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” gruntów położonych na terenie gminy Kościan jest działaniem uzasadnionym. Włączenie nowych terenów do strefy ekonomicznej wpłynie na ożywienie ekonomiczne i promocję gminy oraz na zwiększenie konkurencyjności regionu. Inicjatywa ta przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy Kościan, w szczególności, zwiększy możliwości pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy oraz do lepszego wykorzystania terenów inwestycyjnych.

Ze względu na powyższe, opiniuje się pozytywnie wniosek w sprawie włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów położonych na obszarze gminy Kościan, rekomendując tym samym jego pozytywne rozpatrzenie przez Radę Ministrów.

Wnioskowane włączenie w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” może nastąpić z uwzględnieniem warunków i wymagań zapisanych w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zawartych w opinii Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z dnia 15 czerwca 2016 nr DI-IV.1511.68-1.2016, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

*Leszek Wojtasiak*  
Członek Zarządu

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Departament Infrastruktury**

Poznań, dnia 15 czerwca 2016 r.

**DI - IV . 1511 . 68-1 . 2016**

**Pani  
Beata Joanna Łozińska  
Dyrektor  
Departamentu Gospodarki**

Szanowna Pani Dyrektor,

odpowiadając na pismo Departamentu Gospodarki nr DRG-2.040.6.2016 z dnia 02-06-2016 w sprawie włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” gruntów o łącznej powierzchni 25,8648 ha, zlokalizowanych na terenie Gminy Kościan, obejmujących działki o numerach geodezyjnych 307/22, 307/24, 307/27, 307/28 (obręb 0009 Kiełczewo) - przekazuję poniższe informacje.

Teren objęty wnioskiem położony jest w Planie województwa w strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego związanej głównymi trasami komunikacyjnymi, jaką jest droga ekspresowa S-5, której nowy przebieg wyznaczono w bliskim otoczeniu terenu objętego wnioskiem. Z tego względu zagospodarowanie terenu i sposób jego obsługi komunikacyjnej wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. W odległości ok. 200 m na zachód od terenu objętego wnioskiem przebiega linia energetyczna 220 kV.

W Planie województwa obszar objęty wnioskiem wskazany jest do objęcia ochroną jako obszar mokradłowy. Teren ten leży też w całości w granicach obszaru NATURA 2000 (PLB300004 Wielki Łęg Obrzański), co powoduje konieczność uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska sposobu jego zagospodarowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z r. 2015 poz. 1651) i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z r. 2016 poz 778).

Włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej wnioskowanych terenów może nastąpić z uwzględnieniem podanych wyżej warunków i wymagań, zapisanych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa, zatwierdzonym Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953).

**Otrzymują :**

1/ Adresat  
2/ a/a  
mw/mw