

UCHWAŁA NR 2279 /2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 czerwca 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie kolejnych umów najmu pomieszczeń nr 024, 10, 11, 14, 20, 108, 111, 114, 206, 207, 210 zlokalizowanych w budynku internatu oraz pomieszczenia nr 7 zlokalizowanego w budynku szkoły znajdujących się na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Mieszka I 27, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 42, działka nr 42 o pow. 5258 m², działka nr 37/1 o pow. 752 m², działka nr 38/2 o pow. 1162 m², działka nr 84/2 o pow. 1116 m², działka nr 36/1 o pow. 498 m² dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1G/00033511/0.

2. Wynajmowanie może następować wielokrotnie na rzecz różnych najemców jednakże tylko i wyłącznie w okresie do 5 lat od daty zawarcia pierwszej umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2279 /2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 czerwca 2016r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie przy ul. Mieszka I 27, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, na podstawie decyzji DG – V.7741.1.92.2013 z dnia 18 lipca 2013r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie wynajmowania pomieszczeń nr 024, 10, 11, 14, 20, 108, 111, 114, 206, 207, 210 zlokalizowanych w budynku internatu, na rzecz potencjalnych najemców oraz pomieszczenia nr 7 znajdującego się w budynku szkoły zajmowanego do chwili obecnej przez Wielkopolski Uniwersytet Oświaty Pozaszkolnej S.A. – Filia w Gnieźnie jako kontynuacja dotychczasowej umowy.

Wynajmowanie pomieszczeń w internacie odbywałoby się wielokrotnie na rzecz różnych najemców, jednakże tylko i wyłącznie w okresie do 5 lat od daty zawarcia pierwszej umowy.

Częste prośby kierowane do Samorządowego Centrum o jednorazowe wynajmy pomieszczeń, krótko przed ich planowanym terminem oraz konieczność zwracania się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego za każdym razem o wyrażenie zgody, znacznie przedłuża czas zawarcia umowy i zniechęca potencjalnych zainteresowanych, a czasami oznacza nawet brak możliwości zawarcia takiej umowy.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodów placówki z możliwością ich przeznaczenia na bieżącą działalność statutową. Jednocześnie z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń uzyskano roczny dochód w wysokości około 50.520,00 zł.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek