

UCHWAŁA NR 2355/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 lipca 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie Hangaru nr 43 położonego na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Lotniczej.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486) oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o. kolejnej umowy najmu Hangaru nr 43 o pow. 1374 m² wraz z częścią płyty postojowej PPS 2, posadowionych na nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, położonej w Poznaniu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Ławica II, arkusz mapy 1, działka nr 27/16 o pow. 11,0009 ha dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00228056/5, na okres 72 miesięcy począwszy od dnia zakończenia inwestycji, polegającej na odnowieniu budynku Hangaru.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2355/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 lipca 2016r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Lotniczej stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zabudowana jest między innymi budynkiem Hangaru nr 43.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość, na podstawie umowy dzierżawy, została przekazana Portowi Lotniczemu Poznań – Ławica Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bukowskiej 285 w Poznaniu na potrzeby lotnictwa cywilnego. Zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 Dzierżawca może poddzierżawić przedmiot dzierżawy lub jego część jedynie pod warunkiem, iż cel zawieranej z osobą trzecią umowy nie będzie sprzeczny z celami określonymi w umowie dzierżawy i po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

Prezes Zarządu Portu Lotniczego zwrócił się z prośbą o możliwość kontynuacji wynajęcia Hangaru nr 43 wraz z częścią płyty postojowej PPS 2, położonych na dzierżawionej nieruchomości na rzecz firm: Technika/Aerotechnika, Jerzy Domicz oraz Bemo Motors sp. z o. o. Przedmiotowy Hangar służy do prowadzenia działalności w zakresie transportu lotniczego pasażerskiego, magazynowej, edukacyjno – szkoleniowej oraz w zakresie działalności gospodarczej okołolotniskowej powiązanej z generowaniem zysków i związanej z obsługą rynku usług lotniczych.

Najemcy wykorzystywać będą przedmiot najmu w celu prowadzenia działalności o charakterze lotniczym, w tym w szczególności działalności serwisowej i szkoleniowej oraz parkowania samolotów. Powyższe jest zgodne z celem na jaki została wdzierżawiona nieruchomość.

Przedmiotowa umowa zostanie zawarta na okres 72 miesięcy począwszy od dnia zakończenia inwestycji polegającej na odnowieniu budynku Hangaru 43 w tym remoncie dachu, jednak nie dłużej niż sześć miesięcy od podpisania umowy. Inwestycja przeprowadzona zostanie przez ww. najemców.

Zgoda Zarządu Województwa Wielkopolskiego jest konieczna celem dostosowania stanu prawnego do stanu faktycznego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek