

UCHWAŁA NR 2356/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 lipca 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie Hangaru nr 44 położonego na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Lotniczej.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486) oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o. na okres do 31 grudnia 2025r., umowy najmu Hangaru nr 44 wraz z przylegającym do niego budynkiem o łącznej pow. 1480 m², położonych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Ławica II, arkusz mapy 1, działka nr 27/16 o pow. 11,0009 ha dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00228056/5 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2356/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 lipca 2016r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Lotniczej stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zabudowana jest między innymi budynkiem Hangaru nr 44.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość, na podstawie umowy dzierżawy, została przekazana Portom Lotniczym Poznań – Ławica Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bukowskiej 285 w Poznaniu na potrzeby lotnictwa cywilnego. Zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 Dzierżawca może poddzierżawić przedmiot dzierżawy lub jego część jedynie pod warunkiem, iż cel zawieranej z osobą trzecią umowy nie będzie sprzeczny z celami określonymi w umowie dzierżawy i po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

Prezes Zarządu Portu Lotniczego zwrócił się z prośbą o możliwość wynajęcia Hangaru nr 44 wraz z przylegającym do niego budynkiem o łącznej pow. 1480 m², położonych na dzierżawionej nieruchomości na rzecz Sky Share Services Spółka z o.o. Przedmiotowy Hangar będzie wykorzystywany przez najemcę do prowadzenia działalności o charakterze lotniczym, w tym w szczególności działalności serwisowej i szkoleniowej oraz parkowania samolotów.

Podmiot, na rzecz którego jest najem, wykonuje zadania zgodne z celem na jaki została wydzierżawiona nieruchomość.

Przedmiotowa umowa zostanie zawarta na okres do 31 grudnia 2025r.

Zgoda Zarządu Województwa Wielkopolskiego jest konieczna celem dostosowania stanu prawnego do stanu faktycznego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*