

UCHWAŁA NR 2458/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 sierpnia 2016 r.

w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 19, działka nr 1333/4 o pow. 0,5879 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00036979/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, w dniu 25 października 2016 r. o godz. 11.00, w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, piętro XI, sala konferencyjna nr 1126, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 79.000,00 zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do 20 października 2016 r.

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji;
2. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji;
3. Pani Beata Korzeniewicz - Członek Komisji;
4. Pan Paweł Książ - Członek Komisji;

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w terminie od 23 sierpnia 2016 r. do 25 października 2016 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesać do Urzędu Miasta w Śremie i Starostwa Powiatowego w Śremie, urzędów marszałkowskich województw: dolnośląskiego, kujawsko – pomorskiego, lubelskiego, lubuskiego, łódzkiego, małopolskiego, mazowieckiego, opolskiego, podkarpackiego, podlaskiego, pomorskiego, śląskiego, świętokrzyskiego, warmińsko – mazurskiego i zachodniopomorskiego, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2458/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 sierpnia 2016 r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, szczegółowo opisana w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Nr 1787/2016 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od 29 marca 2016 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wniosek o wykup nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uchwałą nr 2027/2016 z dnia 20 maja 2016 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 26 lipca 2016 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 858.100,00 zł o kwotę 68.100,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej, postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5**



Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w **Śremie przy ul. Mickiewicza 5** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00036979/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0007 Śrem, ark. mapy 19, działka nr 1333/4 o pow. 0,5879 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, zabudowana budynkami o charakterze magazynowo – warsztatowym z częścią biurową, z wąskim wjazdem, częściowo ogrodzona i utwardzona, porośnięta licznymi drzewami i krzewami. Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta Śrem, pomiędzy ulicami Mickiewicza i Kilińskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka przylega do promenady zlokalizowanej wzdłuż rzeki Warty. Teren, na którym znajduje się nieruchomość, uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową. Nieruchomość zabudowana jest: budynkiem portierni z pomieszczeniem socjalnym o pow. 49,73 m², budynkiem garażowym o pow. 78,98 m², budynkiem gospodarczym o pow. 52,00 m², warsztatem naprawczym o pow. 135,77 m², budynkiem diagnostyki o pow. 64,92 m², budynkiem malarni o pow. 36 m², halą garażową o pow. 427,50 m², budynkiem magazynowym o pow. 29,75 m², budynkiem myjni o pow. 83,70 m²,

budynkiem warsztatowym o pow. 212,60 m², budynkiem warsztatowo-garażowym o pow. 97 m², budynkiem administracyjnym z garażem o pow. 141,53 m².

Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego i charakteryzują się stopniem zużycia w ponad 70 %, co kwalifikuje te obiekty do rozbiórki.

Na nieruchomości ciąży ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1333/1 oraz 1331, 1332, 1333/3.

4. Cena wywoławcza wynosi **790.000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B3_U1 co oznacza tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się:

- lokalizację budynków usługowych o charakterze kamienicznym, o wysokości do 2-3 kondygnacji;

- lokalizację mieszkań.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy - dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu mieszkalnego w zabudowie śródmiejskiej polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych w układzie kamienicznym śródmiejskim wraz z urządzeniami budowlanymi.

Inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego miasta Śremu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A decyzją z 22 lutego 1956 r. oraz pod nr 2254/A z 22 października 1992 r.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **20 października 2016 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **25 października 2016 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Pierwszy przetarg odbył się 26 lipca 2016 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga

małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5

1. Nieruchomość położona w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0007 Śrem, ark. mapy 19, działka nr 1333/4 o pow. 0,5879 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00036979/5.
2. Cena wywoławcza wynosi **790.000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **25 października 2016 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **20 października 2016 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.