

UCHWAŁA NR 2529/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 sierpnia 2016 r.

**w sprawie: sprzedaży udziału w nieruchomości w trybie przetargowym
i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udział w wysokości 29526/35057 w nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Lipowej 9, szczegółowo określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **27 sierpnia 2016 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **10 października 2016 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

U z a s a d n i e
do Uchwały nr 2529/2016
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Nieruchomość zabudowana położona w Lesznie przy ul. Lipowej 9, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego a w chwili obecnej nie jest wykorzystywana przez żadną z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych do realizacji zadań statutowych.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem typu kamienicznego z oficyną, trzykondygnacyjnym o pow. całkowitej 425,83 m². Na drugim piętrze budynku znajduje się lokal mieszkalny o pow. użytk. 55,31 m², zajmowany przez najemcę. Lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego zbywane są na zasadach określonych w uchwale Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 640 ze zm. Zgodnie z przepisami ww. uchwały sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych dokonywana jest tylko na rzecz ich obecnych najemców. Lokal mieszkalny zbywany jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, tj. jako odrębny lokal z udziałem w prawie do gruntu i innych części wspólnych budynku. Po przeprowadzeniu inwentaryzacji, do lokalu mieszkalnego został przypisany udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 5531/35057.

Wobec powyższego, do sprzedaży w trybie przetargowym został przeznaczony udział w nieruchomości w wysokości 29526/35057, tj. z wyłączeniem najmowanego lokalu mieszkalnego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
1	2	3	4	5	6	7
1.	Leszno ul. Lipowa 9	Obręb 0002 Leszno, arkusz mapy 90, działki: nr 20/1 o pow. 0,0198 ha nr 20/2 o pow. 0,0131 ha KW nr PO1L/00021198/7	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest jako obszar zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone symbolami 7U/MN/MW	Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0329 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem typu kamienicznego z oficyną. Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości w wysokości 29526/35057. Pozostały udział w nieruchomości, wyłączony z postępowania przetargowego, tj. 5531/35057, stanowi lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku.	sprzedaż w trybie przetargowym	467.900,00 zł

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **10 października 2016 r.**