

UCHWAŁA NR 2531/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie: przeprowadzenia czwartego przetargu na zbycie nieruchomości niezabudowanej i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w Zbrudzewie gm. Śrem, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0028 Zbrudzewo, arkusz mapy 4, działka nr 354/3 o pow. 0,8087 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00038344/9, **w dniu 27 września 2016 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, piętro XI, sala konferencyjna nr 1126, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **6 500,00 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **22 września 2016 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji;
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji;
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji;
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w terminie od 27 sierpnia 2016 r. do 27 września 2016 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Starostwa Powiatowego w Śremie, Urzędu Miasta w Śremie celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2531/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 sierpnia 2016 r.**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Zbrudzewie gm. Śrem, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 977/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od 8 września 2015 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 21 października 2015 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, na stronie internetowej Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu.

Uchwałą nr 1242/2015 z dnia 6 listopada 2015 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 11 grudnia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 116 180,00 zł o kwotę 21 180,00 zł.

Uchwałą nr 1608/2016 z dnia 12 lutego 2016 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 5 kwietnia 2016 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ogłoszono, na podstawie stosownej uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego - kolejny przetarg, w wyniku którego nie wyłoniono nabywcy.

Cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu obniżono przy ogłaszaniu czwartego przetargu z kwoty 116 180,00 zł o kwotę 51 180,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w obrębie 0028 Zbrudzewo gm. Śrem, działka nr 354/3**



Dane dotyczące nieruchomości niezabudowanej położonej w **Zbrudzewie gm. Śrem** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Zbrudzewie Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00038344/9.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0028 Zbrudzewo, arkusz mapy 4, działka nr 354/3 o pow. 0,8087 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Zbrudzewo, wzdłuż drogi wojewódzkiej 434, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki 354/3 drogą polną. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona i nieogrodzona. Część działki o pow. 0,3116 ha zajęta przez teren leśny.
4. Cena wywoławcza wynosi **65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Do wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.
6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 354/3 przeznaczona jest w części pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem 8P oraz pod teren lasu, oznaczony symbolem 1ZL.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **22 września 2016 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Przetarg odbędzie się **27 września 2016 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
9. Terminy poprzednich przetargów: 11 grudnia 2015 r., 5 kwietnia 2016 r., 7 czerwca 2016 r.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
 - podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu tel. (61) 626 65 64, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w obrębie 0028 Zbrudzewo gm. Śrem, działka nr 354/3**

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0028 Zbrudzewo, arkusz mapy 4, działka nr 354/3 o pow. 0,8087 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00038344/9.
2. Cena wywoławcza wynosi **65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.
3. Przetarg odbędzie się **27 września 2016 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 **do 22 września 2016 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, tel. (61) 626 65 64, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.