

UCHWAŁA NR 2758/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 października 2016r.

w sprawie: zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Wielkopolskim a osobą fizyczną

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5.06.1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 tj.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), § 4 ust. 1 i ust. 2 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 1464/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.12.2015r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, uchwała się, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę zawarcia pomiędzy Województwem Wielkopolskim a osobą fizyczną umowy zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Piłka, gm. Drawsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Piłka, arkusz mapy 5, działka nr 483/4 o pow. 0,3023 ha, zapisanej w KW PO2T/00036919/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego na nieruchomość położoną w miejscowości Piłka, gm. Drawsko, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb Piłka, arkusz mapy 5, działka nr 454/2 o pow. 0,2110 ha, zapisaną w KW PO2T/00007905/7, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2

1. Wartość nieruchomości wskazanych w § 1 ustalono na kwotę:
 - 39.072,00 zł – wartość nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego,
 - 30.553,00 zł – wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Zamiana nieruchomości następuje przy obowiązku dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Województwa Wielkopolskiego w kwocie 8.519,00 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2758/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 października 2016r.

Nieruchomości położone w miejscowości Piłka stanowią odpowiednio własność Województwa Wielkopolskiego i osoby fizycznej.

Osoba fizyczna zwróciła się do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z wnioskiem o zamianę nieruchomości stanowiącej Jej własność, na część działki stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, dlatego też WZDW dokonał podziału nieruchomości.

Zawarcie umowy zamiany podyktowane jest koniecznością korekty przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 135 Wieleń- Miąły- Piłka- Borzysko Młyn, która w chwili obecnej zlokalizowana jest w granicach działki nr 454/2, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Wartość działek została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na dzień 12.08.2016r.

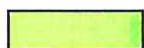
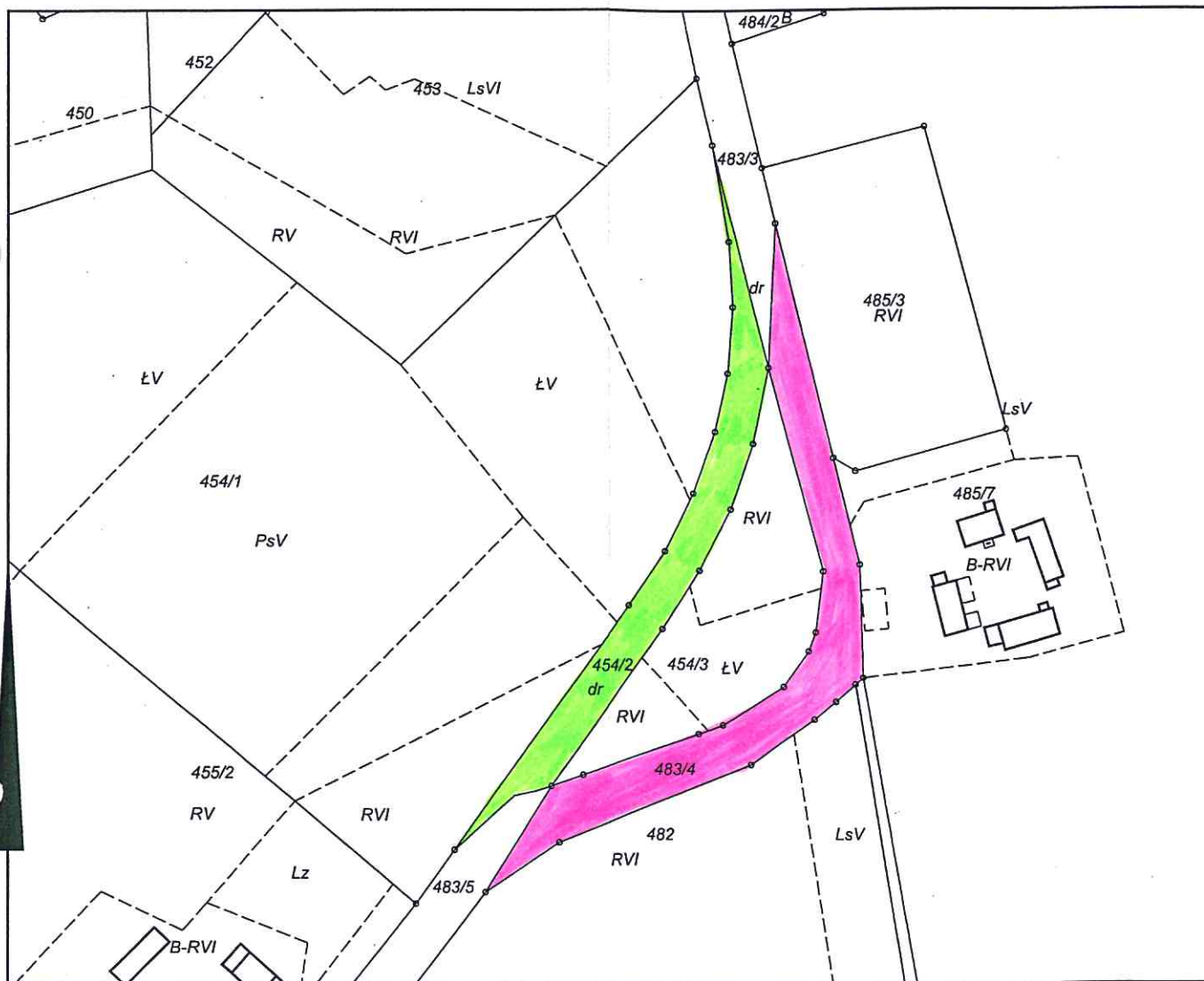
W związku z różnicą wartości nieruchomości, niezbędna jest dopłata ze strony osoby fizycznej na rzecz Województwa Wielkopolskiego w kwocie 8.519,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Nieruchomość stanowiąca własność Pana Zdzisława Jerzego



Nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego