

UCHWAŁA NR 2788/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawianie mienia nieruchomości przez Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawianie przez Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, przez okres 5 lat następującego mienia nieruchomości:

- 1) pomieszczeń użytkowych znajdujących się na parterze w budynku Przychodni Medycyny Wieku Rozwojowego posadowionym w Poznaniu, przy ul. Spornej 16, tj.:
 - pomieszczeń o łącznej powierzchni 95,00 m², na rzecz firmy Tomasz Jaskulski TJ SYSTEM APTEKA w Poznaniu, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki,
 - pomieszczenia o pow. 31,97 m², na rzecz firmy „IMPREZA” w Poznaniu, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego,
 - pomieszczeń o łącznej pow. 54,38 m², na rzecz konsorcjum firm IMPEL CLEANING sp. z o.o. we Wrocławiu oraz HOSPITAL SERVICE „COMPANY” sp. z o.o. sp. k. we Wrocławiu, z przeznaczeniem na biuro, szatnię pracowniczą, pomieszczenia gospodarcze,
- 2) gruntu o powierzchni 500 m² znajdującego się przy Szpitalu Dziecięcym w Poznaniu, przy ul. Nowowiejskiego 56/58, na rzecz podmiotów i osób prywatnych, z przeznaczeniem na płatny parking, stanowiących część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Poznań, arkusz mapy 9, działka nr 61 o pow. 0,1438 ha, działka nr 62/5 o pow. 1,0725 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00185299/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2788/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 października 2016 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Nowowiejskiego 56/58 oraz przy ul. Spornej 16, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się we władaniu Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

Powyższa jednostka wystąpiła o wyrażenie zgody na wydzierżawianie przez okres 5 lat następujących pomieszczeń znajdujących się na parterze w budynku Przychodni Medycyny Wieku Rozwojowego w Poznaniu, przy ul. Spornej 16, tj.:

- pomieszczeń o łącznej powierzchni 95,00 m² wydzierżawionych na rzecz firmy Tomasz Jaskulski TJ SYSTEM APTEKA w Poznaniu, na podstawie umowy zawartej do dnia 31.12.2017 r., z miesięcznym czynszem w wysokości 1092,50 zł + VAT, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki,
- pomieszczenia o pow. 31,97 m² wydzierżawionego na rzecz firmy „IMPREZA” w Poznaniu, na podstawie umowy zawartej do dnia 31.05.2017 r., z miesięcznym czynszem w wysokości 159,85 zł + VAT, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego,
- pomieszczeń o łącznej pow. 54,38 m² wydzierżawionych na rzecz konsorcjum firm IMPEL CLEANING sp. z o.o. we Wrocławiu oraz HOSPITAL SERVICE „COMPANY” sp. z o.o. sp. k. we Wrocławiu, na podstawie umowy zawartej do dnia 15.11.2016 r., z miesięcznym czynszem w wysokości 543,80 zł + VAT, z przeznaczeniem na biuro, szatnię pracowniczą, pomieszczenia gospodarcze.

Jednocześnie SZOZ wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawianie przez okres 5 lat gruntu o powierzchni 500 m² znajdującego się przy Szpitalu Dziecięcym w Poznaniu, przy ul. Nowowiejskiego 56/58, który obecnie dzierżawiony jest przez różne podmioty prywatne, z przeznaczeniem na parking. Wysokość miesięcznych opłat jest zróżnicowana i wynosi od 80 zł do 100 zł + VAT od każdego pojazdu.

SZOZ zamierza kontynuować dotychczasowe wydzierżawianie pomieszczeń i gruntów, które są zbędne dla realizacji celów statutowych Zespołu, na rzecz obecnych podmiotów jak również zawierać umowy z nowymi dzierżawcami.

Rada Społeczna Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu pozytywnie zaopiniowała wydzierżawianie przedmiotowego mienia, jednakże umowy były zawierane bez wystąpienia przez Zespół o wyrażenie stosownej zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały umożliwi prawne uregulowanie prowadzonych przez Zespół dzierżaw.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Zespołu nie wnosi zastrzeżeń w sprawie w przedmiotowego wydzierżawiania.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek