

UCHWAŁA NR 2789/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia nieruchomościowego przez Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu przez okres 5 lat od dnia podjęcia niniejszej uchwały, następującego mienia nieruchomościowego:

- 1) mienia nieruchomościowego znajdującego się na parterze w budynku Przychodni Medycyny Wieku Rozwojowego w Poznaniu, przy ul. Spornej 16, tj.:
 - pomieszczeń o łącznej powierzchni 22,00 m², na rzecz Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Poznaniu, z przeznaczeniem na gabinet lekarski,
 - pomieszczeń o łącznej pow. 70,34 m², na rzecz NZOZ Terapia-Dens w Poznaniu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie stomatologii i ortodoncji,
 - powierzchni 6,62 m², na rzecz Wiesława Antoniego Chocholskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu sprzedaży książek, zabawek oraz na prowadzenie szatni dla pacjentów,
- 2) mienia nieruchomościowego znajdującego się na terenie Szpitala Dziecięcego w Poznaniu, przy ul. Nowowiejskiego 56/58, tj.:
 - powierzchni 1 m² na parterze budynku A szpitala, na rzecz firmy ASTON Barbara Ewa Szukalska w Białymstoku, z przeznaczeniem na automat do gorących napojów,
 - pomieszczenia o pow. 17,14 m² w budynku portierni oraz pomieszczenia o pow. 11,93 m² na parterze w budynku A, na rzecz Agencji Detektywistycznej i Ochrony „JOKER” Sp. z o.o. w Poznaniu, z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla pracowników firmy ochrony mienia,

stanowiących część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Poznań, arkusz mapy 9, działka nr 61 o pow. 0,1438 ha, działka nr 62/5 o pow. 1,0725 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00185299/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2789/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 października 2016 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Nowowiejskiego 56/58 oraz przy ul. Spornej 16, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się we władaniu Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

Powyższa jednostka wystąpiła o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat następujących pomieszczeń znajdujących się na parterze w budynku Przychodni Medycyny Wieku Rozwojowego w Poznaniu, przy ul. Spornej 16, tj.:

- pomieszczeń o łącznej powierzchni 22,00 m² wynajmowanych na rzecz Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Poznaniu na podstawie umowy zawartej do dnia 31.12.2016 r., z miesięcznym czynszem w wysokości 216,00 zł + VAT, z przeznaczeniem na gabinet lekarski,
- pomieszczeń o łącznej pow. 70,34 m² wynajmowanych na rzecz NZOZ Terapia-Dens w Poznaniu, na podstawie umowy zawartej do dnia 30.06.2017 r., z miesięcznym czynszem w wysokości 658,56 zł + VAT, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie stomatologii i ortodoncji,
- powierzchni 6,62 m² wynajmowanej na rzecz Wiesława Antoniego Chocholskiego, na podstawie umowy zawartej do dnia 31.12.2016 r., z miesięcznym czynszem w wysokości 79,44 zł + VAT, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu sprzedaży książek, zabawek oraz na prowadzenie szatni dla pacjentów.

Jednocześnie SZOZ wystąpił o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczeń znajdujących się na terenie Szpitala Dziecięcego w Poznaniu, przy ul. Nowowiejskiego 56/58, tj.:

- powierzchni 1 m² w budynku A szpitala, wynajmowanej na rzecz firmy ASTON Barbara Ewa Szukalska, na podstawie umowy zawartej do dnia 31.12.2016 r., z miesięcznym czynszem w wysokości 330 zł + VAT, z przeznaczeniem na automat do gorących napojów,
- pomieszczenia o pow. 17,14 m² w budynku portierni oraz pomieszczenia o pow. 11,93 m² na parterze w budynku A, wynajmowanych na rzecz Agencji Detektywistycznej i Ochrony „JOKER” Sp. z o.o. w Poznaniu, na podstawie umowy zawartej do dnia 31.05.2017 r., z miesięcznym czynszem w wysokości 290,70 zł + VAT, z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla pracowników firmy ochrony mienia.

SZOZ zamierza kontynuować wynajmowanie pomieszczeń i powierzchni, które są zbędne dla realizacji celów statutowych Zespołu, na rzecz obecnych podmiotów.

Rada Społeczna Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu pozytywnie zaopiniowała wynajmowanie przedmiotowego mienia, jednakże umowy były zawierane bez wystąpienia przez Zespół o wyrażenie stosownej zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały umożliwi prawne uregulowanie prowadzonego przez Zespół wynajmu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Zespołu nie wnosi zastrzeżeń w sprawie w przedmiotowego wynajmowania.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek