UCHWAŁA NR 2890/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 listopada 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres do dnia 30.09.2019 r., następujących pomieszczeń użytkowych, na rzecz firmy „Meridian's Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Litewskiej 22, tj.:

- pomieszczenia o pow. 40 m^2 znajdującego się w suterenie Budynku Głównego położonego w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
- pomieszczenia o pow. 47 m^2 znajdującego się w suterenie Pawilonu Chorych nr 1 oraz pomieszczenia o pow. 27 m^2 znajdującego się w suterenie Pawilonu Chorych nr 2, na nieruchomości położonej w Ludwikowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o pow. 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1M/00036490/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2890/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 listopada 2016 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu oraz w Ludwikowie, szczegółowo określone w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu wystąpił o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres do dnia 30.09.2019 r. pomieszczenia użytkowego o pow. 40 m^2 znajdującego się w suterenie Budynku Głównego WCPiT w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, oraz 2 pomieszczeń suteren znajdujących się w budynkach na terenie WCPiT w Ludwikowie, tj.: pomieszczenia o pow. 47 m^2 w Pawilonie Chorych nr 1 i pomieszczenia o pow. 27 m^2 w Pawilonie Chorych nr 2. Powyższe pomieszczenia zostały wynajęte na rzecz spółki „Meridian's" Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Litewskiej 22, z którą WCPiT ma podpisaną umowę na świadczenie usługi żywienia pacjentów Centrum.

Ze względu na wcześniej wprowadzone zmiany organizacji żywienia pacjentów posiłki nie są przygotowywane na terenie WCPiT, ale dostarczane z kuchni zewnętrznej i niezbędne jest zapewnienie pomieszczeń pod dystrybucję posiłków i utworzenie zmywalni sprzętu. Wynajem pomieszczeń jest koniecznością, ponieważ gotowe już dania dostarczane do wyznaczonych pomieszczeń szpitala należy w odpowiednich warunkach rozdysponować a następnie dostarczyć na oddziały.

Wynajmowanie pomieszczeń jest korzystne dla Centrum pod względem ekonomicznym, stawka miesięcznego czynszu z tyt. najmu wynosi 10 zł netto za 1 m^2 powierzchni. Najemca ponosi ponadto koszty związane z remontem pomieszczeń, bieżącymi naprawami, konserwacjami oraz zaopatrzeniem w media.

Rada Społeczna WCPiT w Poznaniu pozytywnie zaopiniowała wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń, jednakże umowa była zawarta bez wystąpienia przez Zespół o wyrażenie stosownej zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały umożliwi prawne uregulowanie wynajęcia pomieszczeń. Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Zespołu pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powyższych pomieszczeń.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek