

**UCHWAŁA NR 2966/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 1 GRUDNIA 2016r.**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Rokosowie, gm. Poniec

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5.06.1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 tj.) oraz § 4 ust. 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę nabycia na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości położonej w miejscowości Rokosowo, gm. Poniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Rokosowo, arkusz mapy 2, działki nr 232 o pow. 9.9700 ha i nr 233 o pow. 0.4500 ha, zapisanej w KW PO1Y/00028196/2, z uwzględnieniem poniższych warunków:

1. Cena nabycia wynosi 4.500.000,00 zł (cztery miliony pięćset tysięcy złotych brutto), płatna jednorazowo.
2. Strony umowy zrzekną się nieodwołalnie i bezwarunkowo wszelkich roszczeń ubocznych związanych z nieruchomością, w szczególności roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na nieruchomość (Województwo Wielkopolskie) oraz roszczeń o wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości (zbywcy).
3. Województwo Wielkopolskie zobowiąże się do corocznego użyczenia na rzecz zbywców części nabywanej nieruchomości, tj. lokalu oznaczonego numerem 120 o pow. 57,45 m², dysponującego osobną klatką schodową, znajdującego się na I piętrze nieruchomości, w narożniku południowo- zachodnim, składającego się z bawialni, saloniku w baszcie, sypialni oraz kompletnej łazienki, w wymiarze nieprzekraczającym dwóch tygodni w ciągu roku kalendarzowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2966/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 1 GRUDNIA 2016R.**

Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszej uchwały, została przekazana Województwu Wielkopolskiemu, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17.12.2001r., wydanej w oparciu o przepisy ustawy o samorządzie województwa, na zadania realizowane przez samorząd.

Do dnia dzisiejszego nieruchomość ta pozostaje w dyspozycji Ośrodka Integracji Europejskiej w Rokosowie, który wykonuje zadania z zakresu doskonalenia zawodowego pracowników samorządowych jednostek organizacyjnych, organizuje szkolenia, konferencje, sympozja, prowadzi działalność wydawniczą.

W stosunku do ww. nieruchomości, na wniosek spadkobierców byłego właściciela, wszczęto postępowanie o stwierdzenie, że działki nr 232 i nr 233 o pow. 10.4200 ha nie podpadały pod działanie przepisu art. 2 ust. 1 lit. e) dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945r. Nr 3, poz. 13).

Zgodnie z decyzją z dnia 03.08.2011r., Wojewoda Wielkopolski orzekł, że nieruchomość w Rokosowie nie podpadała pod działanie ww. przepisu art. 2 ust. 1 lit. e) dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Decyzja ta została utrzymana w mocy na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23.03.2012r. Skarga złożona przez Województwo Wielkopolskie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na ww. decyzję, została oddalona wyrokiem z dnia 21.11.2012r. Województwo wniosło skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego na ww. orzeczenie, która została oddalona, co ostatecznie przesądziło o tym, iż właścicielem nieruchomości są spadkobiercy Jana Czartoryskiego.

W wyniku prowadzonych negocjacji, strony uzgodniły warunki sprzedaży, w szczególności określając cenę zbycia na kwotę 4.500.000,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*