

Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Nr 2994/2016

z dnia 9 grudnia 2016

W sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” nieruchomości położonych na terenie Gminy Rawicz

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 486) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie wniosek Burmistrza Gminy Rawicz złożony pismem z dnia 22.11.2016, w sprawie włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”, nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0176 ha, położonych na terenie gminy Rawicz, podstrefa Rawicz, powiat rawicki, obręb ewidencyjny 0005 Kąty. W skład ww. gruntów wchodzi: działka nr 66/18 o powierzchni 0,1099 ha, działka nr 63/2 o powierzchni 0,5130 ha, działka nr 62/2 o powierzchni 0,3260 ha, działka nr 38/2 o powierzchni 0,0687 ha.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie

uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Nr 2994 /2016

z dnia 9 grudnia 2016

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) do kompetencji zarządu województwa należy opiniowanie inicjatyw dotyczących utworzenia, łączenia, znoszenia oraz zmiany obszaru strefy ekonomicznej.

W przedmiotowej sprawie Burmistrz Gminy Rawicz wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w sprawie włączenia w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” określonych we wniosku nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0176 ha, położonych na terenie gminy Kościan, podstrefa Rawicz, powiat rawicki, obręb ewidencyjny 0005 Kąty i obejmujących następujące grunty: działka nr 66/18 o powierzchni 0,1099 ha, działka nr 63/2 o powierzchni 0,5130 ha, działka nr 62/2 o powierzchni 0,3260 ha, działka nr 38/2 o powierzchni 0,0687 ha. Wskazane działki nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rawicz, uchwalonego przez Radę Miejską Gminy Rawicz w dniu 11 lipca 2016 roku uchwałą Nr XXVI/265/16, nieruchomości o których mowa położone są na obszarze oznaczonym jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

W świetle przedłożonych dokumentów oraz po analizie przedstawionego stanu rzeczy, w ocenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego włączenie w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” gruntów położonych na terenie gminy Rawicz jest działaniem uzasadnionym. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/308/16 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 26.10.2016 włączenie nowych terenów do strefy ekonomicznej pozwoli dostosować te tereny do oczekiwań wyrażanych przez potencjalnych inwestorów, którzy jako powód rezygnacji z lokalizacji podawali fakt, iż działki nr 38 i 66 dzielą obszar na dwa kompleksy. Inwestorzy podkreślają, że teren stanie się atrakcyjniejszy w momencie włączenia tych obszarów do strefy. Inicjatywa ta przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy Rawicz, w szczególności, zwiększy możliwości pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy oraz do lepszego wykorzystania terenów inwestycyjnych.

Ze względu na powyższe, opiniuje się pozytywnie wniosek w sprawie włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów położonych na obszarze gminy Rawicz, rekomendując tym samym jego pozytywne rozpatrzenie przez Radę Ministrów.

Wnioskowane włączenie w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” może nastąpić z uwzględnieniem warunków i wymagań zapisanych w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zawartych w opinii Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 grudnia 2016 nr pisma DI-IV.1511.144.2016, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

Departament Infrastruktury

DI - IV . 1511 . 144 . 2016

Poznań, dnia 6 grudnia 2016 r.

**Pani
Beata Joanna Łozińska
Dyrektor
Departamentu Gospodarki**

Szanowna Pani Dyrektor,

odpowiadając na pismo Departamentu Gospodarki nr DRG-2.040.12.2016 z dnia 02-12-2016 w sprawie włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” gruntów o łącznej powierzchni 1,0176 ha, zlokalizowanych na terenie Gminy Rawicz, obejmujących działki o numerach geodezyjnych 66/18, 63/2, 62/2, 38/2 w obszarze geodezyjnym Kąty - przekazuję poniższe informacje.

Teren objęty wnioskiem położony jest w Planie województwa w strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego związanej z głównymi trasami komunikacyjnymi, jaką jest droga ekspresowa S-5, przebiegająca w bliskim otoczeniu terenu objętego wnioskiem. W bliskim otoczeniu tego terenu w Planie województwa biegnie także linia kolejowa o znaczeniu państwowym, włączona do sieci międzynarodowej AGC i AGTC oraz magistralny gazociąg, co świadczyć może o jego korzystnym położeniu względem sieci transportowych i infrastrukturalnych. Plan zarejestrował także złoża gazu ziemnego o dużym znaczeniu dla gospodarki województwa pod obszarem, na którym znajduje się wskazany teren, co może okazać się istotne dla sposobu zagospodarowania terenu w dłuższej perspektywie.

Włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej wnioskowanych terenów powinno uwzględniać podane wyżej uwarunkowania i wymagania, zapisane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa, zatwierdzonym Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953).

Otrzymują :

1/ Adresat

2/ a/a

mw/mw

A. Kubiakowska-Michalak
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Agnieszka Kubiakowska-Michalak