

UCHWAŁA NR 3074/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie: wynajęcia lokalu użytkowego położonego przy pl. Paderewskiego 1 w Kościanie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony, jednak nie dłużej niż do 3 lat, lokal użytkowy o powierzchni 40,00 m² położony na parterze w budynku zlokalizowanym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 z przeznaczeniem na magazyn.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **3 stycznia 2017r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3074/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Nieruchomość położona w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 , opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Pan Adam Szymczak prowadzący Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowe zwrócił się z wnioskiem o wynajem lokalu użytkowego na czas określony, jednak nie dłużej niż na 3 lata o powierzchni łącznej 40,00 m² położonego na parterze w budynku zlokalizowanym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1.

Wyżej wymieniony lokal użytkowy zostanie przeznaczony na magazyn.

Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie przeprowadzonych badań rynku w sferze najmu lokali użytkowych, biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, standard oraz powierzchnię przedmiotowego lokalu użytkowego i wynosi ona 5,00 zł/m².

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 3074/2016
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Powierzchnia użytkowa w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.		4.	6.	7.		8.	10.	11.	
1.	Lokal użytkowy	Kościan, pl. Paderewskiego 1	Kościan	19	1894/4	4823	40,00	PO1K/00049 527/4	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, nie dłużej niż na 3 lata	Do 10 dnia każdego miesiąca	200,00 zł/m ² + podatek VAT 23%