

UCHWAŁA NR 3203/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 2 lutego 2017 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość rolną zabudowaną, położoną w miejscowości Pieczyska gm. Brzeziny, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **14 lutego 2017 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **28 marca 2017 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

U z a s a d n i e
do Uchwały nr 3203/2017
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 2 lutego 2017 r.

Nieruchomość położona w miejscowości Pieczyska, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i w chwili obecnej nie jest wykorzystywana przez żadną z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych do realizacji zadań statutowych.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość położona w Pieczyskach, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi nieruchomość rolną, wobec czego sprzedaż ww. nieruchomości może nastąpić na rzecz podmiotów szczegółowo określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

| Położenie nieruchomości | Oznaczenia geodezyjne | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Przeznaczenie | Cena |
|-----------------------------|---|--|---|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Pieczyska gmina Brzeziny | obręb 0010 Pieczyska, arkusz mapy 1, działka nr 287 o pow. 1,020 ha KW nr KZ1A/00022238/5 | Nieruchomość stanowi siedlisko gospodarstwa rolnego | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości - w części frontowej położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości, w pozostałej części na terenach rolniczych. W wypisie z rejestru gruntów działka określona jest symbolami: RVI - grunty orne Br-RVI - grunty rolne zabudowane | sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) | 405.200,00 zł |

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **28 marca 2017 r.**