

UCHWAŁA NR 3205/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 2 lutego 2017 r.

**w sprawie: sprzedaży udziału w nieruchomości w trybie przetargowym
i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności w nieruchomości położonej w Mielnie przy ul. BOWiD nr 2, szczegółowo określonej w załączniku do niniejszej uchwały. Zbycie udziału nastąpi jednocześnie ze zbyciem przez Skarb Państwa udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności rzeczonyj nieruchomości.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 14 lutego 2017 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie ogólnopolskiej. Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

U z a s a d n i e
do Uchwały nr 3205/2017
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 2 lutego 2017 r.

Nieruchomość położona w Mielnie przy ul. BOWiD nr 2, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi współwłasność Województwa Wielkopolskiego i Skarbu Państwa.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 14 lutego 2017 r. wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu oraz - z uwagi na zbywanie udziałów w nieruchomości łącznie ze Skarbem Państwa - w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczeniu w prasie ogólnopolskiej ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronach internetowych Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu i Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zbycie nieruchomości zarówno w trybie bezprzetargowym jak i ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości
	Obręb/arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki [w ha]	Nr księgi wieczystej				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Mielno ul. BOWiD nr 2	0020 Mielno/ arkusz mapy 0522	133/1	0,2900	KO1K/00086035/4	<p>Przedmiotem sprzedaży jest stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości położonej w Mielnie przy ul. BOWiD nr 2, zabudowanej budynkiem szkoleniowo – wypożyczalnią o pow. użytkowej 594,97 m² w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>UWAGA: zbycie udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości należącego do Województwa Wielkopolskiego nastąpi jednocześnie ze zbyciem przez Skarb Państwa udziału w wysokości 1/2 w prawie własności rzeczowej nieruchomości.</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mielno nr LX/611/2014 z dnia 30.10.2014 r. teren nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym jako „B7.UT – teren zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rekreacji”.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym	<p>900.000,00 zł + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych</p>

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **28 marca 2017 r.**