

UCHWAŁA NR 3502/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 kwietnia 2017r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych położonych w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie oraz uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetagowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetagowym, na rzecz byłych i nowych dzierżawców, na czas określony do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata, nieruchomości rolne zabudowane i niezabudowane położone w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie, szczegółowo określone w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do uchwały i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, na okres 21 dni, począwszy od dnia 18 kwietnia 2017r. oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3502/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 kwietnia 2017r.

Właścicielem nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych opisanych w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych na rzecz Województwa Wielkopolskiego w celu utworzenia zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Nieruchomości wykupione pod budowę zbiornika, których dotyczy niniejsza uchwała znajdują się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostają w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Z wnioskami o wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości wystąpili byli właściciele, którzy do momentu utworzenia zbiornika chcieli w dalszym ciągu korzystać z zajmowanych nieruchomości gruntowych. Wobec powyższego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego przychylił się każdorazowo do wniosków dzierżawców i podejmował niezbędne uchwały, na mocy których zawierano stosowne umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Wydzierżawienie nieruchomości umożliwi pozyskanie przychodu, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawy ustalono na podstawie uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie. Przyjęcie takiego założenia ma na celu ujednoczenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości znajdujących się na terenie przewidzianym pod budowę zbiornika retencyjnego.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA
PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna zabudowana	Zagórna, gm. Brzeziny	Zagórna	114/2	0.3947	KZ1A/000 22238/5	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	1.061,21 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny
2.	Nieruchomość rolna zabudowana	Zamość, gm. Sieroszewice	Zamość	240	3.1800	KZ1W/000 73503/6	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	304,07 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny
3.	Nieruchomość rolna zabudowana	Giżyce, gm. Grabów nad Prosną	Giżyce	8/1	0.3300	KZ1O/000 32415/7	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	493,92 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny
4.	Nieruchomość rolna zabudowana	Zamość gm. Sieroszewice	Zamość	346	1.7500	KZ1W/000 00038/3	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	1.426,66 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny
5.	Nieruchomość rolna zabudowana	Ostrów Kaliski, gm. Brzeziny	Ostrów Kaliski	5/3	0.1100	KZ1A/000 65244/3	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	203,46 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny

							3 lata		
6.	Nieruchomość rolna zabudowana	Ostrów Kaliski, gm. Brzeziny	Ostrów Kaliski	828	1.6900	KZ1A/000 65244/3	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	373,01 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny
7.	Nieruchomość rolna zabudowana	Zamość gm. Sieroszewice	Zamość	201/2	1.9359	KZ1W/000 31777/1	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	1.247,80 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny
8.	Nieruchomość rolna zabudowana	Giżyce, gm. Grabów nad Prosną	Giżyce	250/1, 249/3	4.8700	KZ1O/000 32415/7	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	198,33 zł na pół roku + podatek rolny
9.	Nieruchomość rolna zabudowana	Raduchów, gm. Sieroszewice	Raduchów	298	0,2500	KZ1W/000 32996/9	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	557,71 zł na pół roku + podatek od nieruchomości + podatek rolny
10.	Nieruchomość rolna zabudowana	Przystajnia Wieś gm. Brzeziny	Przystajnia Wieś	152/1	0.2031	KZ1A/000 65244/3	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	13,75 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny
11.	Nieruchomość rolna zabudowana	Przystajnia Koloniam gm. Brzeziny	Przystajnia Koloniam	343	0.3300	KZ1A/000 67735/6	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	14,44 zł na pół roku + podatek rolny

