

UCHWAŁA NR 3506/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 13 stycznia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, na okres 4 lat, umowy dzierżawy powierzchni 1 m², znajdującej się na kondygnacji II w Budynku Głównym WSZ w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, na nieruchomości określonej geodezyjnie jako: obręb Ogrody, ark. mapy 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na automat do pomiaru wzrostu i masy ciała.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3506/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 13 stycznia 2017 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 4 lat, umowy dzierżawy powierzchni 1 m², znajdującej się na kondygnacji II w Budyńku Głównym WSZ w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Przedmiotowa powierzchnia aktualnie wykorzystywana jest z przeznaczeniem na automat do pomiaru wzrostu i masy ciała, na podstawie umowy zawartej do dnia 15 kwietnia 2017 r. Szpital zamierza podpisać nową umowę dzierżawy powierzchni, z przeznaczeniem na powyższy automat, z podmiotem wybranym w drodze przetargu.

Wydzierżawienie przedmiotowego mienia będzie korzystne pod względem finansowym, stanowiąc źródło dodatkowego dochodu dla Szpitala. Minimalna stawka czynszu wyniesie 162,00 zł netto + 23 % VAT.

Wydzierżawienie powierzchni nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiło konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste, wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Kaliszu, przychyła się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek