

**Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego**

**Nr 3510/2017**

**z dnia 13 kwietnia 2017 roku**

**w sprawie:** wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Margonin.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 486) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Opiniuje się pozytywnie wniosek Burmistrza Gminy Margonin złożony pismem dnia z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów położonych w granicach administracyjnych Gminy Margonin, na które składa się pięć działek o łącznej powierzchni 8,0742 ha.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*

**Uzasadnienie**  
**uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**Nr 3510 /2017**

**z dnia 13 kwietnia 2017 roku**

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) do kompetencji zarządu województwa należy opiniowanie inicjatyw dotyczących utworzenia, łączenia, znoszenia oraz zmiany obszaru strefy ekonomicznej.

W przedmiotowej sprawie Burmistrz Gminy Margonin wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w sprawie włączenia w granice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów położonych w granicach administracyjnych Gminy Margonin, na które składa się pięć działek o całkowitej powierzchni 8,0742 ha. Na powyższe tereny składają się: działka nr 1127/4 o powierzchni 3,0438 ha, działka nr 1127/5 o powierzchni 0,3263, działka nr 1127/6 o powierzchni 2,9200, działka nr 1127/8 o powierzchni 1,2480 oraz działka 1127/10 o powierzchni 0,5361. Do wniosku została dołączona uchwała nr XXIX/341/2017 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Margonin oraz uchwała nr XXXI/341/2017 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 marca 2017 w sprawie sprostowania uchwały nr XXIX/341/2017.

Wskazane nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 25/07 z dnia 31 października 2007, należały do obszaru chronionego „Dolina Noteci”. Aktualnie, z uwagi na utratę przymiotu legalności ww. rozporządzenia nie znajdują się w granicach żadnego obszaru chronionego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, tereny planowane do objęcia strefą mają funkcję usługową i produkcyjną z dopuszczalną lokalizacją składów i magazynów.

W świetle przedłożonych dokumentów oraz po analizie przedstawionego stanu rzeczy, w ocenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego włączenie w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Margonin jest działaniem uzasadnionym. Korzyści, jakie przyniesie objęcie statusem specjalnej strefy ekonomicznej wskazanych terenów będą odczuwalne w całym regionie – należą do nich m.in. podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Margonin oraz przyspieszenie rozwoju gospodarczego, które będą miały bezpośredni wpływ na zmniejszenie się poziomu bezrobocia oraz wzrost aktywności zawodowej i społecznej regionu północnej Wielkopolski.

Zgodnie z opinią Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 kwietnia 2017 roku nr DI-IV.1511.32.2017, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, wnioskowane włączenie nowych gruntów w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nie koliduje z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, musi się jednak wiązać z przestrzeganiem zasad kształtowania stref dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Biorąc powyższe pod uwagę, opiniuje się pozytywnie wniosek w sprawie włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów położonych na terenie Gminy Margonin, rekomendując tym samym jego pozytywne rozpatrzenie przez Radę Ministrów.

*Marzena Wodzińska*  
*Członek Zarządu*

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Departament Infrastruktury**

Poznań, dnia 10 kwietnia 2017 r.

**DI - IV . 1511 . 32 . 2017**

**Pani  
Beata Joanna Łozińska  
Dyrektor  
Departamentu Gospodarki  
- w miejscu**

Odpowiadając na pismo Departamentu Gospodarki nr DRG-2.040.1.2017 z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów położonych na terenie Gminy Margonin, na które składa się pięć działek o całkowitej powierzchni 8,0742 ha - przekazuję poniższe informacje.

Miasto Margonin położone jest w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, uchwalonym Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953) na granicy trzech stref o różnych dominujących kierunkach gospodarki przestrzennej: strefy intensywnej gospodarki rolnej, strefy rolno-leśnej oraz systemu obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych. Zapis ten odzwierciedlać ma politykę przestrzenną łączącą te zróżnicowane formy działalności, wspierającą z jednej strony mieszkalnictwo i działalność sportowo – rekreacyjną, a z drugiej – rolnictwo. Plan województwa zwraca też uwagę na cenne wartości przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu, stanowiące podstawę działalności sportowo – rekreacyjnej w gminie (których ochronę starano się zorganizować tworząc w roku 2007 Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”). Uznaje on też dolinę rzeki Margoninki za regionalny korytarz ekologiczny i przewiduje na niej budowę obiektu małej retencji. W Planie tym zapisano również wymienione poniżej zasady kształtowania stref dynamicznego rozwoju społeczno – gospodarczego:

- *koncentracja zainwestowania w istniejących jednostkach osadniczych położonych przy drogach lub w ich pobliżu,*
- *projektowanie struktur odznaczających się zwartością i rozwijających w harmonijny sposób lokalne układy miejskie lub wiejskie, na bazie istniejących układów komunikacyjnych,*
- *ograniczenie możliwości przekształceń gruntów rolniczych, szczególnie w strefie intensywnej gospodarki rolnej, na cele nierolnicze,*
- *projektowanie dróg serwisowych oraz węzłów komunikacyjnych, umożliwiających sprawne włączenie ruchu lokalnego do głównych tras,*
- *stosowanie zabezpieczeń w miejscach o największej uciążliwości ruchu dla zabudowy istniejącej i projektowanej oraz dla obszarów istotnych dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego.*

**VERTE**

Włączenie w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej objętych wnioskiem terenów nie koliduje z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953), wymaga jednak uwzględnienia zawartych w nim informacji dotyczących kierunków i zasad polityki przestrzennej.

**Otrzymują :**

1/ Adresat

2/ a/a

mw/mw

---