

**UCHWAŁA NR 3546/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 20 kwietnia 2017**

**w sprawie:** zawarcia umowy użyczenia nieruchomości położonej w Szreniawie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie nieruchomość położoną w Szreniawie stanowiącą działkę nr 53/2, o pow. 0,0792 ha, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego.
2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 3546/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 20 kwietnia 2017**

Nieruchomość położona w Szreniawie opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

W dniu 7 lutego 2017r. Województwo Wielkopolskie aktem notarialnym Rep. A nr 569/2017 nabyło w drodze darowizny od Wielkopolskiego Parku Narodowego z siedzibą w Jeziorach działkę nr 53/2 obręb 0006 Rosnowo Szreniawa.

Wobec powyższego, iż Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, podlegającą merytorycznie pod Departament Kultury, Dyrektor Muzeum zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy użyczenia z Województwem Wielkopolskim, której przedmiotem byłaby przejęta nieruchomość, na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Województwa Wielkopolskiego w zakresie kultury. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wieży widokowej – mauzoleum Bierbaumów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 778-13-46-888, REGON 631257816** reprezentowanym przez:

- Pana Wojciecha Jankowiaka – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego
- Pana Krzysztofa Grabowskiego – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego

zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”, a

**Muzeum Narodowym Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie** reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Szreniawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0006 Rosnowo – Szreniawa, działka nr 53/2 o pow. 0,0792 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2P/00267685/5.

### § 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomości, o której mowa w § 1, a Biorący w użyczenie mienie to przyjmuje i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania rzeczy w należytych stanie.
2. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

### § 3

Przedmiot użyczenia będzie przeznaczony na zadania statutowe Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie.

### § 4

1. Biorący w użyczenie będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania przedmiotu użyczenia opisanego w § 1 ust. 2 obejmujące w szczególności opłaty za:
  - a) energię elektryczną,
  - b) ubezpieczenie.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

### § 5

Dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

### § 6

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Biorącego w użyczenie.

## § 7

Biorący w użyczenie ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

## § 8

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

## § 9

1. Umowę zawiera się od dnia .....na czas nieokreślony.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za uprzednim 1 – miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

## § 10

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy:

- a) Biorący w użyczenie będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i z umową,
- b) Biorący w użyczenie powierzy przedmiot użyczenia lub odda go do korzystania osobie bez pisemnej zgody Użyczającego,
- c) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczącemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- d) orzeczony zostanie jego zwrot na rzecz spadkobiercy poprzedniego właściciela,
- e) Biorący w użyczenie nie dopełni obowiązków określonych w § 4 umowy.

## § 11

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia opisany w § 1 w stanie nie pogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczającego, wyłączając jego normalne zużycie.

## § 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczającego.

## § 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY**

**BIORĄCY W UŻYCZENIE**