

UCHWAŁA NR 3605/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 maja 2017

w sprawie: zawarcia umowy użyczenia pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r. poz. 486 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użyczenie na okres do 3 lat na rzecz Centrum Współpracy Gospodarczej Hesja – Polska, pomieszczenia nr 532 i 533 o powierzchni łącznej 28,32 m², zlokalizowane w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 22, działka nr 6 o pow. 0.3000 ha, działka nr 7/1 o pow. 0.1162 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00219609/1, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 105805/506056.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3605/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 maja 2017

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy al. Niepodległości 16/18 opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 105805/506056.

Pozostałym właścicielem nieruchomości pozostaje Skarb Państwa. Część, będąca własnością Województwa Wielkopolskiego wykorzystywana jest głównie na siedzibę Urzędu Marszałkowskiego. Z czterech pomieszczeń korzysta Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu (na podstawie umowy najmu), a z dwóch, o nr 532 i 533 Centrum Współpracy Gospodarczej Hesja – Polska.

W celu ustanowienia tytułu prawnego Centrum do zajmowanych pomieszczeń nr 532 i 533, Departament Administracyjny Urzędu Marszałkowskiego wystąpił z wnioskiem o zawarcie z Centrum umowy użyczenia i obciążania Centrum kosztami eksploatacji pomieszczeń i części wspólnych budynku.

Przedmiotowe pomieszczenia będą przeznaczone na cele biurowe.

Centrum zostanie zobowiązane do ponoszenia kosztów z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz kosztów z tytułu ewentualnych remontów, inwestycji i przeglądów realizowanych w budynku, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Proponuje się zawrzeć trzy umowy – pierwszą na okres do 31 grudnia 2017r., a pozostałe na okres nie dłuższy niż 3 lata, licząc od daty obowiązywania pierwszej umowy.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek