

UCHWAŁA NR 3607/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 maja 2017 r.

**w sprawie: przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie udziału
w nieruchomości i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 29526/35057 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ul. Lipowej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0002 Leszno, arkusz mapy 90, działki: nr 20/1 o pow. 0,0198 ha i nr 20/2 o pow. 0,0131 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00021198/7, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego, w dniu **27 czerwca 2017 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, piętro XI, sala konferencyjna nr 1126, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **39.000,00** zł w formie gotówki, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **22 czerwca 2017 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca
2. Pani Barbara Siwińska – Członek
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek
4. Pan Paweł Książ – Członek

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, w terminie od 11 maja 2017 r. do 27 czerwca 2017 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Lesznie i Starostwa Powiatowego w Lesznie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3607/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 maja 2017 r.

Udział w nieruchomości o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 2529/2016 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży udziału nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu udziału w nieruchomości do sprzedaży, był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na 21 dni od 27 sierpnia 2016 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 10 października 2016 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uchwałą nr 2784/2016 z dnia 26 października 2016 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 10 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 467.900,00 zł o kwotę 47.900,00 zł. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (dla nieruchomości o wartości poniżej 100 tys. euro).

Uchwałą nr 3234/2017 z dnia 10 lutego 2017 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 21 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy

licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza kolejny przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w trzecim przetargu została obniżona z kwoty 467.900,00 zł o kwotę 77.900,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej, postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości
położonej w Lesznie przy ul. Lipowej 9



1. Dla nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Lipowej 9, Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00021198/7.
 2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0002 Leszno, arkusz mapy 90, działki: nr 20/1 o pow. 0,0198 ha i nr 20/2 o pow. 0,0131 ha.
 3. **Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 29526/35057 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ul. Lipowej 9. Pozostały udział w nieruchomości, tj. 5531/35057, wyłączony z postępowania przetargowego, stanowi lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku.**
- Nieruchomość zabudowana jest budynkiem typu kamienicznego z oficyną, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie zwartej z innymi podobnymi budynkami o funkcji mieszkalno - użytkowej, zlokalizowanymi na sąsiednich działkach. Budynek pełni obecnie funkcję mieszkalną oraz usługowo - biurową. Stan techniczny budynku określa się jako dobry.

Opis budynku:

- fundamenty: ceglano - kamienne;
- ściany fundamentowe: murowane z cegły;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne: murowane z cegły;
- elewacja: tynk cementowo - wapienny nakrapiany;
- kominy: murowane z cegły pełnej;
- stropy: nad piwnicą typu kleina, pozostałe drewniane;
- schody wewnętrzne: żelbetonowe oraz drewniane i stalowe;
- dach: więźba drewniana, wielospadowy, kryty papą, częściowo nad oficyną z naświetlami;
- rynny i rury spustowe: blacha ocynkowana;
- ściany wewnętrzne: tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym, malowane farbą emulsyjną i olejną, w sanitariatach częściowo wykończone glazurą;
- podłogi: w zależności od pomieszczeń obłożone mozaiką parkietową, panelami podłogowymi, wykładziną PCV lub dywanową, deskami drewnianymi i malowanymi;
- stolarka okienna: drewniana oraz PCV;
- stolarka drzwiowa: drewniana i pływiniowa.

Instalacje techniczne w budynku: wodna, gazowa, kanalizacyjna, elektryczna, c.o. - piec gazowy zlokalizowany w piwnicy budynku, c.w.u. - podgrzewana elektrycznie.

Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej kostką granitową - ul. Lipową.

Nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

4. Cena wywoławcza wynosi **390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren oznaczony jest jako obszar zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone symbolami 7U/MN/MW.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. SA I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **22 czerwca 2017 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **27 czerwca 2017 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Terminy poprzednich przetargów: 10 stycznia 2017 r., 21 marca 2017 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości
położonej w Lesznie przy ul. Lipowej 9**

1. Dla nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Lipowej 9, Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00021198/7. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0002 Leszno, arkusz mapy 90, działki: nr 20/1 o pow. 0,0198 ha i nr 20/2 o pow. 0,0131 ha.
2. **Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 29526/35057 w nieruchomości zabudowanej budynkiem o charakterze mieszkalno - usługowym, położonej w Lesznie przy ul. Lipowej 9. Pozostały udział w nieruchomości, tj. 5531/35057, wyłączony z postępowania przetargowego, stanowi lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku.**
3. Cena wywoławcza wynosi **390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
4. Przetarg odbędzie się **27 czerwca 2017 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **22 czerwca 2017 r.**
6. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
7. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, tel. (61) 626 65 64, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.