

**UCHWAŁA NR 3609/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 9 maja 2017 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie nieruchomości  
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1844 o pow. 0,0919 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00041996/6, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 27 czerwca 2017 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, piętro XI, sala konferencyjna, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

**§ 2**

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2.200,00 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski w Poznaniu  
Al. Niepodległości 18  
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu  
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **22 czerwca 2017 r.**

### § 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

### § 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, w terminie od 11 maja 2017 r. do 27 czerwca 2017 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Kościanie i Starostwa Powiatowego w Kościanie celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 3609/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 9 maja 2017 r.**

Lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w budynku położonym w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6, o którym mowa w § 1, szczegółowo określony w załączniku do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 2427/2016 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 sierpnia 2016 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, w dniu 9 września 2016 r.

We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 20 września 2016 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o ich wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu i BIP.

Uchwałą nr 2881/2016 z dnia 18 listopada 2016 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 10 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 39.303,00 zł o kwotę 9.303,00 zł.

Uchwałą nr 3202/2017 z dnia 2 lutego 2017 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 21 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza kolejny przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny

wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w trzecim przetargu została obniżona z kwoty 39.303,00 zł o kwotę 17.303,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2  
znajdującego się na nieruchomości położonej w Kościanie  
przy ul. Bernardyńskiej 6



1. Dla nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6, Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00041996/6. Dla lokalu nie została urządzona odrębna księga wieczysta.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1877 o pow. 0,0919 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną,

wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, gazową, c.o. i c.w. - z kotłowni centralnej.

Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 19,90 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi. W jednym z pokoi węzeł wod-kan - wyodrębnione miejsce z umywalką. Kuchnia i łazienka z WC w ramach części wspólnej.

Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w wysokości 199/3657.

Lokal stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

4. Cena wywoławcza wynosi **22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości określono jako tereny usług.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **22 czerwca 2017 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **27 czerwca 2017 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Terminy poprzednich przetargów: 10 stycznia 2017 r., 21 marca 2017 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu tel. (61) 626 65 64, e-mail [izabela.pawlak@umww.pl](mailto:izabela.pawlak@umww.pl).



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2  
znajdującego się na nieruchomości położonej w Kościanie  
przy ul. Bernardyńskiej 6**

1. Dla nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6, Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00041996/6. Dla lokalu nie została urządzona odrębna księga wieczysta. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1877 o pow. 0,0919 ha.
2. Cena wywoławcza wynosi **22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **27 czerwca 2017 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **22 czerwca 2017 r.**
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu [www.umww.pl](http://www.umww.pl) w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, tel. (61) 626 65 64, e-mail [izabela.pawlak@umww.pl](mailto:izabela.pawlak@umww.pl).