

UCHWAŁA NR 3746/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 1 czerwca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 10 lat lokalu użytkowego o pow. 117,5 m², znajdującego się na parterze w budynku diagnostycznym posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcín, arkusz mapy 27, działki: nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, nr 2/17 o pow. 2,4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3746/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 1 czerwca 2017 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo określona w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat lokalu użytkowego o pow. 117,5 m² znajdującego się na parterze w budynku diagnostycznym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej artykułami spożywczymi oraz działalności gastronomicznej.

Obecnie lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej do dnia 9 września 2017 r. z firmą CATERING KSENIA URBANIAK z siedzibą w Kiekrzu, przy ul. Wakacyjnej 11., z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu. Szpital zamierza kontynuować dotychczasową współpracę z najemcą, który oceniany jest pozytywnie przez personel oraz pacjentów szpitala.

Wynajęcie przedmiotowego mienia będzie korzystne pod względem ekonomicznym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu dla Szpitala. Przewidywana stawka miesięcznego czynszu wyniesie 43,00 zł netto za 1 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową ww. szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wynajęcie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek