

**UCHWAŁA NR 3796/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 8 czerwca 2017r.**

**w sprawie:** wynajęcia pomieszczenia biurowego zlokalizowanego w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 31 sierpnia 2018r. pomieszczenie biurowe nr 102 o powierzchni 16,72 m<sup>2</sup> położone na I piętrze w budynku C zlokalizowanym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 z przeznaczeniem na cele biurowe Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **13 czerwca 2017r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 3796/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 8 czerwca 2017r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 149041/562315 i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze na podstawie umowy najmu nr DG/N/6/2015 zawartej w dniu 19 sierpnia 2015r. wykorzystuje na cele biurowe pokoje nr 124, 127, 128, 129. Umowa zawarta jest do 31 sierpnia 2018r.

Prezes Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie dodatkowego pomieszczenia nr 102 o powierzchni 16,72 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na I piętrze w budynku C położonego w Poznaniu przy al. Niepodległości 18.

Wysokość czynszu miesięcznego za pokój nr 102 ustalono na kwotę 234,08 zł netto plus VAT, tj. 14,00 zł/m<sup>2</sup> netto.

Dodatkowo Samorządowe Kolegium Odwoławcze, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jest zobowiązane do sporządzenia deklaracji podatkowej na podatek od nieruchomości dotyczącej ww. pomieszczenia, złożenia jej w Urzędzie Miasta Poznania i zapłacenia wyliczonej kwoty podatku.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

**WYKAZ POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Pomieszczenie nr 102 o łącznej pow. 16,72 m <sup>2</sup> zlokalizowane na I piętrze	Poznań, al. Niepodległości 18	Poznań	22	8	3974	PO1P/0020 4728/3	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres do 31 sierpnia 2018r.	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	234,08 zł + VAT