

UCHWAŁA NR 3798/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 czerwca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczenia użytkowego przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres czterech lat umowy dzierżawy pomieszczenia użytkowego o pow. 19,30 m², znajdującego się na kondygnacji II w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, stanowiącego część nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Ogrody, ark. mapy 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na działalność handlową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3798/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 czerwca 2017 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres czterech lat pomieszczenia o pow. 19,30 m² znajdującego się na kondygnacji II w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, z przeznaczeniem na działalność handlową. W powyższym pomieszczeniu znajduje się obecnie sklep odzieżowy, na podstawie umowy zawartej do dnia 11 sierpnia 2017 r.

Wydierżawienie przedmiotowego mienia będzie korzystne dla powyższej jednostki pod względem ekonomicznym, stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu. Minimalna stawka miesięcznego czynszu wyniesie 111,15 zł netto za 1 m².

Dzierżawa nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiła konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wydzierżawienie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek