

**UCHWAŁA NR 3802/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 8 czerwca 2017 r.**

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz spółki ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130 i jej następców prawnych, na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, ark. mapy 1, działka nr 2/1 o pow. 0,4930 ha i nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, w związku z wybudowaniem na nieruchomości infrastruktury elektroenergetycznej stanowiącej własność powyższej spółki.
2. Służebność ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 39.454,00 zł + podatek VAT 23 %, tj. 48.528,42 zł.
3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 3802/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 8 czerwca 2017 r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

W związku z usytuowaniem na powyższej nieruchomości stacji transformatorowej nr 10-203 oraz linii kablowych średniego napięcia stanowiących własność spółki ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, powyższa spółka wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie na swoją rzecz służebności przesyłu.

Służebność ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości brutto 48.528,42 zł, na którą składają się:

- 1/ 39.454,00 zł, która to wartość została oszacowana przez spółkę SZACUNEK Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Kasprzaka 4/1.
- 2/ podatek VAT 23 %, tj. 9.074,42 zł.

ENERGA-OPERATOR SA zostanie również obciążona kosztem sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztem sporządzenia aktu notarialnego i opłatą sądową dotyczącą wpisu w księdze wieczystej.

Ponieważ obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*