

UCHWAŁA NR 3898/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 22 czerwca 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości położonej w Środzie Wlkp. przy ul. Żwirki i Wigury 3 oraz udzielenia pełnomocnictwa Powiatowi Średzkiemu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 15 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie przetargowym, na czas nieokreślony, gruntu o powierzchni 20,00 m² znajdującego się w Środzie Wlkp. przy ul. Żwirki i Wigury 3 na działce nr 2108 o pow. 0,1144 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Wielkopolskiego w udziale 17167/49345 i Powiatu Średzkiego w udziale 32178/49345 w celu prowadzenia kiosku spożywczo - przemysłowego.

§ 2.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego udziela Powiatowi Średzkiemu pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Województwa Wielkopolskiego czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu i zawarciem umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3898/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 22 czerwca 2017r.**

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2108, położona w Środzie Wlkp. przy ul. Żwirki i Wigury 3, zabudowana budynkiem administracyjno – warsztatowym opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 17167/49345 oraz Powiatu Średzkiego w udziale w wysokości 32178/49345.

W stosunku do części działki 2108, stanowiącej powierzchnię 20 m² zawarta jest do dnia 30 czerwca 2017r. umowa dzierżawy na prowadzenie kiosku spożywczo – przemysłowego.

Umowę z dzierżawcą, w imieniu Województwa Wielkopolskiego, zawarł Powiat Średzki.

Pismem z dnia 5 czerwca 2017r. Powiat Średzki zaproponował, by po zakończeniu dotychczasowej umowy dzierżawy, zawrzeć kolejną umowę na czas nieokreślony, a nowego dzierżawcę wyłonić w drodze przetargu.

W tym stanie rzeczy zaistniała konieczność wyrażenia zgody na ww. dzierżawę przez Województwo Wielkopolskie – jako współwłaściciela nieruchomości oraz udzielenia Powiatowi Średzkiemu pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Województwa Wielkopolskiego czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu i zawarciem przedmiotowej umowy.

Za czynsz dzierżawy przyjmuje się czynsz uzyskany w postępowaniu przetargowym. Czynsz zgodnie z wielkością posiadanego udziału w prawie własności w ww. nieruchomości zostanie rozliczony na Powiat Średzki i Województwo Wielkopolskie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*