

UCHWAŁA NR 3938/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w Koninie na rzecz
Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, § 3 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koninie nieruchomość położoną w Koninie przy ul. Zakładowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb 0010 Międzylesie, arkusz mapy 12, działka nr 292/45 o pow. 0,1247 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr KN1N/00053624/0, za cenę 103.000,00 zł + podatek VAT 23%, obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **4 lipca 2017 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy al. Niepodległości 34, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **16 sierpnia 2017 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

U z a s a d n i e
do Uchwały 3938/2017
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 czerwca 2017 r.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koninie zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie nabycia części działki nr 292/16 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego. Działka ta przed podziałem zajęta była przez budynek administracyjny z siedzibą Wojewódzkiego Urzędu Pracy, parking oraz tzw. miasteczko ruchu drogowego.

Miasteczko ruchu drogowego powstało w 2005 r. w całości ze środków Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koninie. Służy ono do realizacji celów edukacji komunikacyjnej dla dzieci i młodzieży z obszaru działania Ośrodka. WORD korzysta z miasteczka na podstawie umowy dzierżawy zawartej z trwałym zarządcą działki nr 292/16, tj. Wojewódzkim Urzędem Pracy w Poznaniu.

Miasteczko ruchu drogowego znajduje się na działce nr 292/45, powstałej z podziału działki nr 292/16, która przylega do gruntu oznaczonego jako działka nr 292/12, będącego własnością Województwa Wielkopolskiego w użytkowaniu wieczystym WORD w Koninie.

Na posiedzeniu 31 grudnia 2015 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na podział działki 292/16 oraz zbycie części działki, na której znajduje się miasteczko ruchu drogowego, na rzecz WORD, co zostało wyrażone w wyciągu z protokołu nr 62/2015.

Wartość działki nr 292/45, będącej przedmiotem zbycia, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z 15 września 2016 r. wynosi 103.000,00 zł do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%, tj. 23.690,00 zł. Wobec czego cena nieruchomości wyniesie 126.690,00 zł.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej jak i przetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informacje o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień 2 maja 2017 r.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7
Konin ul. Zakładowa	obręb 0010 Międzylesie, arkusz mapy 12, działka nr 292/45 o pow. 0,1247 ha	KN1N/00053624/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren TAG-2 - tereny aktywizacji gospodarczej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	103.000,00 zł + podatek 23% VAT + koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **16 sierpnia 2017 r.**