

UCHWAŁA NR 4031/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 lipca 2017 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości niezabudowanej i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w Koninie w rejonie ul. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0015 Pawłówek, arkusz mapy 6, działka nr 817/2 o pow. 1,4305 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00096672/4, **w dniu 3 października 2017 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **138.800,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **28 września 2017 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz - Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ - Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 1 sierpnia 2017 r. do 3 października 2017 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Koninie, Starostwa Powiatowego w Koninie, Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie, Urzędów Marszałkowskich Województw: Dolnośląskiego, Kujawsko – Pomorskiego, Lubelskiego, Lubuskiego, Łódzkiego, Małopolskiego, Mazowieckiego, Opolskiego, Podkarpackiego, Podlaskiego, Pomorskiego, Śląskiego, Świętokrzyskiego, Warmińsko – Mazurskiego i Zachodniopomorskiego, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4031/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 LIPCA 2017 r.**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Koninie, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 3606/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 11 maja 2017 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 22 czerwca 2017 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, na stronie internetowej Urzędu i BIP na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 4031/2017
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 lipca 2017r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Koninie w rejonie ul. Piłsudskiego - działka nr 817/2



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Koninie w rejonie ul. Piłsudskiego** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Koninie Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1N/00096672/4.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0015 Pawłówek, arkusz mapy 6, działka nr 817/2 o pow. 1,4305 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu oraz posiada płaskie ukształtowanie terenu. Działka jest częściowo ogrodzona na stronie południowej (siatka panelowa na słupkach stalowych - ogrodzenie działki sąsiedniej). Pozostałe strony bez ogrodzenia. Na jej terenie występują rozproszone drzewa i zakrzewienia pochodzące z samosiewu. Na pozostałym terenie nieruchomości występuje nawierzchnia gruntowa bez utwardzeń.

Działka nr 817/2 nie posiada samodzielnych przyłączy. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłota miejskiego.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowany jest Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie, parking samochodowy, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, punkty z usługami, obiekty handlowe, przychodnie lekarskie i tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina w rejonie ulic: Europejska i Piłsudskiego, przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym jako 11MN,U - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową nieuciążliwą, zajmującą do 45% dopuszczoną planem powierzchni zabudowy działki.

5. Cena wywoławcza wynosi **1.388.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **138.800,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **28 września 2017 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **3 października 2017 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność

gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Koninie w rejonie ul. Piłsudskiego - działka nr 817/2**

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0015 Pawłówek, arkusz mapy 6, działka nr 817/2 o pow. 1,4305 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1N/00096672/4.
2. Cena wywoławcza wynosi **1.388.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.
3. Przetarg odbędzie się **3 października 2017 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **138.800,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **28 września 2017 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.