

UCHWAŁA NR 4032/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 lipca 2017r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnej położonej w Zbrudzewie w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 3 lat, nieruchomość rolną położoną w Zbrudzewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Zbrudzewo, arkusz mapy nr 4, działka nr 354/1 o pow. 1,0948 ha, działka nr 354/3 o pow. 0,8087 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1M/00038344/9, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określoną w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **1 sierpnia 2017r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4032/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 lipca 2017r.

Właścicielem nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Zbrudzewo położona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej 434. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa siedliskowa.

Z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości wystąpił Pan Tadeusz Skorupski, który chciałby korzystać z ww. nieruchomości do momentu jej sprzedaży przez Województwo Wielkopolskie.

Zważywszy na to, iż do czasu sprzedaży powyższa nieruchomość nie będzie zagospodarowana, zasadnym jest wydzierżawienie jej na rzecz zainteresowanego. Wysokość czynszu dzierżawy ustalono uwzględniając wysokość stawek obowiązujących na tym terenie.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna	Zbrudzewo, gm. Śrem	Zbrudzewo	354/1 354/3	1,0948 0,8087	PO1M/00 038344/9	Wydzierżawienie do dnia sprzedaży, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	285,53 zł na pół roku + podatek rolny