

UCHWAŁA NR 4099/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 sierpnia 2017 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych przez
Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie na okres do dnia 30 września 2017 r. umowy najmu następujących pomieszczeń użytkowych: nr 6 o pow. 19,34 m², nr 7 o pow. 17,18 m², nr 12 o pow. 6,70 m², nr 13 o pow. 10,55 m², nr 14 o pow. 22,95 m², nr 15 o pow. 17,32 m², nr 16 o pow. 15,81 m², nr 17 o pow. 16,56 m², znajdujących się na parterze w budynku szpitalnym A posadowionym w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/48 o pow. 5,8500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z Wielkopolskim Centrum Ratownictwa Medycznego Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4099/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 sierpnia 2017 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 126,41 m² znajdujących się na parterze w budynku szpitalnym A posadowionym w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, na rzecz Wielkopolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego Sp. z o.o. w Koninie.

W powyższych pomieszczeniach WCRM prowadzi działalność w zakresie nocnej i świątecznej ambulatoryjnej opieki lekarskiej i pielęgniarskiej.

Działalność prowadzona przez najemcę nie jest konkurencyjna w stosunku do działalności statutowej szpitala.

Wynajęcie pomieszczeń będzie korzystne dla szpitala pod względem ekonomicznym, stawka czynszu wyniesie 24,50 zł netto za 1 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie przychyliła się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wynajęcie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek