

UCHWAŁA NR 4134/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 sierpnia 2017

w sprawie: wynajęcia części budynku położonego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony, jednak nie dłużej niż do 3 lat, część budynku położonego na nieruchomościach zlokalizowanych w Poznaniu, al. Niepodległości 34 oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań arkusz mapy 8 działki: nr 4/2 o pow. 0.5191 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00132977/7 i nr 5/1 o pow. 0.0327 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00101575/3, będących własnością Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **5 września 2017r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4134 /2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 sierpnia 2017

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34 opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Spółka cywilna Grzemi zwróciła się z prośbą o wynajęcie pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej – kantyny.

Grzemi s. c. działa od 2006r. prowadząc działalność cateringową oraz kilka placówek gastronomicznych w Poznaniu, m. in. restaurację „Powozownia”, bistra w instytucjach publicznych.

Prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku Urzędu pozwoli na dostarczenie dla pracowników i gości Urzędu usług gastronomicznych.

Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie przeprowadzonych badań rynku w sferze najmu lokali użytkowych, biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, standard oraz powierzchnię i wynosi ona 12,00 zł/m² za miesiąc plus podatek VAT.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Pomieszczenie	Termin płatności opłat z tytułu wynajmu	Wysokość opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Poznań, al. Niepodległości 34	Poznań	8	4/2 5/1	5191 327	PO1P /00132977/7 PO1P /00101575/3	Działalność gastronomiczna w okresie do 3 lat	Bufet o pow. 134,52 m ²	14 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz 1.614,24 zł + VAT oraz koszty utrzymania