

**UCHWAŁA Nr 4168/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 23 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nakładów na nieruchomości położonej w miejscowości Antonin, ul. Wrocławska 6, będącej w administrowaniu Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowego Oddziału w Ostrowie Wielkopolskim, na rzecz Gminy Przygodzice**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie nakładów na nieruchomości położonej w miejscowości Antonin, ul. Wrocławska 6, będącej w administrowaniu Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowego Oddziału w Ostrowie Wielkopolskim, na rzecz Gminy Przygodzice.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowego Oddziału w Ostrowie Wielkopolskim.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 4168/2017**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 23 sierpnia 2017 r.**

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie nakładów na nieruchomości położonej w miejscowości Antonin, ul. Wrocławska 6, będącej w administrowaniu Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowego Oddziału w Ostrowie Wielkopolskim, na rzecz Gminy Przygodzice

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na działce nr 981 o powierzchni 5,4855 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr 59312 i która stanowi własność Gminy Przygodzice. Rejonowy Oddział WZMiUW w Ostrowie Wielkopolskim, na podstawie umowy najmu gruntu nr GR.72243-31/2007 z 2 stycznia 2007 r., dzierżawi od Gminy Przygodzice grunt o powierzchni 76,38 m<sup>2</sup>.

Budynek został postawiony w grudniu 1978 r., z funduszy socjalnych byłego Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Rolniczych w Kaliszu. Jest to dwukondygnacyjny domek letniskowy, bliźniaczy, dzielony w połowie z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wielkopolskim. Wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizację i wodę (ciepła woda z bojlera elektrycznego). Znajdują się w nim dwa niezależne segmenty – parter i piętro, w każdym jest pokój, aneks kuchenny i łazienka. Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 95,50 m<sup>2</sup>, z czego 63,20 m<sup>2</sup> stanowią oba segmenty, a 32,30 m<sup>2</sup> – pomieszczenie piwniczne. Wartość początkowa budynku, według karty środka trwałego wynosi 45.028,72 zł. Umorzenie bilansowe wynosi 42.120,67 zł. Wartość aktualna wynosi 2.908,05 zł.

Budynek przez lata wykorzystywany był jako miejsce wypoczynku dla pracowników, od siedmiu lat nie stanowi wśród nich obiektu zainteresowania, w związku z czym jest zbędny. Ponadto, obecny stan budynku wymaga modernizacji o dużych nakładach finansowych. Stałe koszty utrzymania, w 2016 roku wynoszące łącznie 3.401,13 zł ponosi Rejonowy Oddział WZMiUW w Ostrowie Wielkopolskim, przy czym nieruchomość nie przynosi żadnych dochodów.

Zgodnie z zapisem § 13 umowy najmu gruntu, Gmina Przygodzice ma prawo pierwszeństwa nabycia nakładów – segmentu domku.

Mając na względzie powyższe, wniosek Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu o możliwość nieodpłatnego przekazania Gminie Przygodzice budynku, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały jest zasadny.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*