

UCHWAŁA NR XXXV/863/17

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 września 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości, dokonanej na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie.

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny udziału w wysokości 83152/164965 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ul. Kościuszki 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 17, działka nr 1/12 o pow. 0,6321 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lesznie KW nr PO1L/00029806/9, dokonanej na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, umową zawartą w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 14109/2013 z dnia 29 listopada 2013 r. przed notariuszem Markiem Kolasą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały nr XXXV/863/17
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 września 2017 r.

Uchwałą nr XXXV/694/13 z dnia 24 czerwca 2013 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie darowizny udziału w wysokości 83152/164965 we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ul. Kościuszki 5. Umowa w formie aktu notarialnego została zawarta 29 grudnia 2013 r.

W myśl obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy dokonywaniu darowizny określa się cel, na jaki nieruchomość jest darowana, pod rygorem jej odwołania w przypadku niewykorzystania przedmiotu darowizny zgodnie z tym celem. Przedmiotowy udział w nieruchomości został darowany na cel publiczny – utrzymywanie pomieszczeń państwowej szkoły wyższej.

Na udziale w nieruchomości, należącym do Województwa Wielkopolskiego, znajdowała się siedziba Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Lesznie. Pozostały udział w wysokości 81813/164965 należy do Miasta Leszna.

Rozporządzeniem z dnia 16 września 2013 r. w sprawie włączenia Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Lesznie do Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, Minister Nauki i Szkolnictwa Wyższego wyraził wolę włączenia z dniem 1 października 2013 r. NKJO do Uczelni.

W celu zabezpieczenia kształcenia w siedzibie Kolegium zasadnym było przekazanie udziału w nieruchomości na rzecz jednostki w której strukturę włączono Kolegium.

Obecnie w budynku położonym przy Placu Kościuszki 5 znajdują się: na udziale Miasta Leszna - III Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego oraz pomieszczenia Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. J.A. Komeńskiego w Lesznie, przejęte po NKJO w Lesznie.

Pismem z 9 marca 2017 r. Prezydent Miasta Leszna zwrócił się do Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Lesznie z prośbą o rozważenie możliwości przekazania na rzecz Miasta Leszna udziałów w wysokości 83152/164965, należących do PWSZ. Prezydent Miasta Leszna swój wniosek uzasadnia tworzeniem w III Liceum Ogólnokształcącym nowych oddziałów zwiększających stan organizacyjny szkoły. Dodatkowo, przygotowywana reforma edukacyjna spowoduje pojawienie się w szkołach średnich podwójnych roczników uczniów.

Rektor PWSZ w Lesznie, prof. dr hab. Maciej Pietrzak, w pełni podzielił argumentację Prezydenta Miasta Leszna, która znalazła pozytywny wyraz w podjętej 20 kwietnia 2017 r. uchwale Senatu PWSZ im. J.A. Komeńskiego w Lesznie w sprawie rezygnacji z udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Lesznie przy Placu Kościuszki, będących własnością PWSZ.

W związku z powyższym, Rektor PWSZ, pismem z 30 maja 2017 r. zwrócił się z prośbą o podjęcie działań skutkujących podjęciem uchwały o odstąpieniu od odwołania darowizny i wyrażeniem zgody na przekazanie udziałów przez Uczelnię na rzecz Miasta Leszna.

Stosownie do postanowień art. 13 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Wyrażenie zgody przez Województwo Wielkopolskie na odstąpienie od odwołania darowizny wydaje się słuszne, z uwagi na fakt, iż przeznaczenie nieruchomości na cele edukacyjne zostanie zachowany.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.